

AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE UTILE ALLA VENDITA O ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILI DI PROPRIETA' DI AMBIENTE

1. PREMESSA

Ambiente S.p.a. intende effettuare un'indagine ricognitiva al fine di verificare la sussistenza di operatori economici e/o soggetti interessati all'eventuale acquisto o locazione di immobili di proprietà aziendale.

Il presente avviso pubblico ha carattere esclusivamente esplorativo e non vincolante ed è finalizzato esclusivamente a rilevare l'interesse del mercato all'eventuale acquisto o locazione di immobili di proprietà di Ambiente S.p.A. (di seguito anche "Ambiente"), con sede legale in Spoltore (PE), alla via Montesecco 56/A e sede amministrativa in Pescara (PE) alla via Raiale, 187 (C.F. 91018080688 pec ambiente@raccomandata.eu), al fine di valutare future ed autonome determinazioni in merito alla loro alienazione tramite vendita o – in alternativa - alla locazione al migliore offerente.

Il presente avviso è redatto in conformità ai principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza.

La pubblicazione del presente avviso non costituisce offerta al pubblico, né impegno a procedere alla vendita o alla locazione, né promessa di alienazione o locazione, restando ogni decisione rimessa alla piena e insindacabile discrezionalità di Ambiente.

Ambiente potrà sempre decidere di non procedere alla vendita o alla locazione dell'immobile, ad alcun operatore economico o soggetto interessato ancorché lo stesso sia in possesso dei requisiti richiesti con il presente avviso. Atteso quanto sopra, ove mai Ambiente riscontrasse la sussistenza di un operatore economico o soggetto interessato utile, potrà avviare la derivante trattativa con il soggetto proponente per la vendita o locazione dell'immobile di che trattasi.

2. OGGETTO DELL'AVVISO

L'avviso riguarda la raccolta di manifestazioni di interesse non vincolanti all'acquisto o alla locazione di una Piattaforma ecologica di tipo A ubicata nel territorio del Comune di Alanno. Le caratteristiche dell'immobile sono riportate nella tabella che segue

N.	Denominazione Immobile	Ubicazione	Destinazione d'Uso	Riferimenti Catastali	Titolo	Tipologia costruttiva
1	Piattaforma di Alanno	Via dei Gelsi, snc - Alanno	Cat. D/7 - Zona per impianti tecnologici	Fg. 13 Particella n. 737	Proprietà	Cemento Industriale
2	Piattaforma di Alanno	Via dei Gelsi, snc - Alanno	Qualità Ente Urbano	Fg. 13 Particella n. 737		

L'intera area ha una superficie catastale di 9.790 metri quadri.

Il Capannone principale ha una superficie di 1.480 metri quadri

Altri corpi di fabbrica destinati ad uffici, spogliatoi, magazzini e vani tecnici sviluppano una superficie totale di 237 metri quadri.

Gli spazi esterni comprendono una tettoia di 210 metri quadri.

3. FINALITA' DELL'INDAGINE

La presente indagine è finalizzata a verificare l'interesse di operatori economici e/o soggetti privati all'acquisto o alla locazione dell'immobile oggetto del presente avviso.

4. SOGGETTI AMMESSI

Alla presente manifestazione di interesse posso partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) che siano in possesso dei requisiti di legge ed in condizione di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione.

5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire entro il termine perentorio del giorno **3 luglio 2026** ore 12:00 la propria manifestazione di interesse, redatta esclusivamente secondo l'allegato denominato "Allegato A" al presente avviso. Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse all'indirizzo pec: ambiente@raccomandata.eu esclusivamente da un altro indirizzo pec.

Nell'oggetto della pec dovrà essere necessariamente indicata la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO O ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI AMBIENTE S.P.A."

Il recapito tempestivo dell'istanza rimane ad esclusivo carico del mittente

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine sopra stabilito o presentate con altre modalità.

NATURA NON VINCOLANTE DELL'AVVISO

Il presente avviso non comporta diritti di prelazione o preferenza, non è impegnativa né per il proponente né per Ambiente non dà luogo a graduatorie e in alcun caso non vincola Ambiente all'indizione di procedure di vendita o di locazione. Ambiente, in ogni caso, si riserva la facoltà di non dar seguito ad alcuna procedura, di modificare o revocare il presente avviso e di procedere successivamente con procedure ad evidenza pubblica.

6. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale di Ambiente S.p.A., www.ambientespa.net, e sulla piattaforma di approvvigionamento digitale di Ambiente <https://ambientespa.acquistitelematici.it>.

7. EVENTUALE FASE SUCCESSIVA

Qualora Ambiente decidesse di procedere alla vendita o alla locazione dell'immobile, sarà avviata apposita procedura secondo le modalità previste dalla normativa vigente, senza che i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse possano vantare alcun diritto o aspettativa.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

A. Informativa sul trattamento dei dati personali

a. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, si comunica che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti nell'ambito del procedimento di scelta del contraente è finalizzato unicamente ad adempiere agli obblighi connessi allo stesso, ed avverrà da parte di soggetti opportunamente autorizzati dalla stazione appaltante, nei modi e nei limiti necessari per perseguire tali finalità, anche in caso di comunicazione a terzi, laddove previsto dalle procedure di alienazione o in virtù di disposizioni normative. I dati saranno conservati per il tempo previsto dagli obblighi di legge a cui l'azienda deve sottostare durante lo svolgimento della propria azione amministrativa.

b. Il conferimento dei dati richiesti è necessario per la partecipazione alla presente procedura e il loro mancato conferimento può comportare l'esclusione dalla partecipazione allo stesso. In relazione ai suddetti dati i partecipanti hanno il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erranei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste, al Responsabile Protezione dati dell'Ente, contattabile all'indirizzo dpo@ambientespa.net. I soggetti a cui si riferiscono i dati personali hanno diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisino la necessità.

Il Presidente del C.d.A.

Dott. Ricardo Chiavaroli