

A mezzo piattaforma telematica

Oggetto: PROCEDURA COMPARATIVA MEDIANTE INDAGINE DI MERCATO EX ART. 36 LETT. C PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE – PER UN PERIODO DI 24 MESI - IL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI DELLA SOCIETA' AMBIENTE S.P.A - IMPORTO A BASE D'ASTA € 48.600 oltre i.v.a. [C.I.G. 81417153C3] – LETTERA DI INVITO

La Società Ambiente S.p.A., giusta determina del Presidente del C.d.A. del 28 ottobre 2019, intende acquisire intende procedere all'affidamento del servizio di pulizia locali aziendali ad uso ufficio, stabilimento, spogliatoi e servizi igienici, meglio descritti nel capitolato descrittivo per un periodo di un 24 mesi con decorrenza dal 1° gennaio 2019. Considerata la necessità di garantire la continuità dei servizi di pulizia, la Società si riserva di procedere alla consegna anticipata.

Il servizio dovrà essere svolto secondo quanto riportato nell'allegato Capitolato.

Requisiti necessari per la partecipazione alla presente procedura sono:

- l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n° 50/16 e ss.mm.ii;
- l'iscrizione alla Camera di Commercio, in idoneo Albo o Sezione.

Si invita, pertanto, codesta spett.le Ditta a formulare la propria migliore offerta che dovrà pervenire, pena l'esclusione, **entro e non oltre le ore 15.00 del giorno 23 dicembre 2019**, utilizzando unicamente la piattaforma telematica di negoziazione di Attiva S.p.A. (ora incorporata in Ambiente S.p.A.), accessibile dal sito della società Attiva S.p.A. (ora incorporata in Ambiente S.p.A.), nella apposita sezione **"Gare in corso"- Procedure esperite tramite piattaforma di e-procurement** all'indirizzo internet: <https://ambientespa.acquistitelematici.it/>, seguendo la procedura illustrata nella richiesta di partecipazione ricevuta a mezzo pec.

Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo le modalità della procedura telematica.

L'offerta dovrà essere composta da tre buste telematiche:

BUSTA A – Documentazione amministrativa

BUSTA B – Offerta temporale

BUSTA C – Offerta economica

BUSTA TELEMATICA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta telematica "A" dovrà contenere:

- 1) **Istanza di partecipazione alla gara**, contenente fra le altre, la dichiarazione che non sono intervenute modifiche rispetto a quanto dichiarato in sede di presentazione della manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da altro soggetto abilitato ad impegnare la stessa;



- 2) **DGUE** in formato elettronico;
- 3) **Capitolato Descrittivo e Prestazionale** sottoscritto digitalmente per accettazione incondizionata dello stesso;
- 4) **Codice Etico di Attiva S.p.A.** (ora incorporata in Ambiente S.p.A) sottoscritto digitalmente per accettazione incondizionata dello stesso;
- 5) **PassOE**;
- 6) **Garanzia provvisoria** costituita ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente ad € 972 (972,00).

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
 - b) essere intestata all'operatore economico;
 - c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con D.M. 19 gennaio 2018;
 - d) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte;
 - e) prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
 - la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - f) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
 - g) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussoria nei confronti della stazione appaltante.
- La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:
- documento informatico, ai sensi dell'art. 1 lett. p) del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;



- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2 del D.Lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale.

In caso di richiesta di estensione della durata e della validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il contraente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi e per gli effetti del comma 7 del predetto art. 93 del D. Lgs. n.50/2016, l'importo della garanzia è ridotto:

- i) del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;
- ii) del 50% , non cumulabile con quella di cui al punto precedente, per le microimprese, piccole e medie imprese nonché per i raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese;
- iii) del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui al punto i, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione ed audit (EMAS), o del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001;
- iv) per i contratti relativi a servizi o forniture, del 20% anche cumulabile con la riduzione di cui ai punti i) e ii), per gli operatori economici in possesso, in relazione ai servizi che costituiscano almeno il 50% del valore dei beni e servizi oggetto del presente appalto, del marchio di qualità ecologica dell'Unione Europea (Ecolabel UE);
- v) del 15% , anche cumulabile con la riduzione di cui ai punti i), ii), iii), iv) per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067;
- vi) del 30%, non cumulabile con le riduzioni di cui ai precedenti punti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o dell'attestazione del modello organizzativo ai sensi del D.Lgs. n. 231/01 o di certificazione S.A. 8000, o di certificazione del Sistema di Gestione a tutela



della sicurezza e della salute dei lavoratori, di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 5001, o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

E' sanabile, tramite soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano già costituiti prima della presentazione dell'offerta. E' sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche fra quelle sopra indicate.

Non è sanabile - ed è quindi causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

- 7) **Fotocopia** di un documento di riconoscimento valido non autenticato del Legale Rappresentante firmatario delle dichiarazioni e delle offerte.
- 8) Attestazione di **avvenuto sopralluogo** rilasciata da Ambiente: il sopralluogo dovrà essere effettuato, previa richiesta a mezzo email all'indirizzo servizioclienti@attiva-spa.it, entro le **le ore 12:00 del giorno 23 dicembre 2019**

BUSTA TELEMATICA "B" – OFFERTA TEMPORALE

La busta telematica "B" dovrà contenere tutte le informazioni tecniche necessarie a valutare gli elementi descritti nello "Schema organizzativo del servizio" e le "Proposte migliorative ai servizi minimi richiesti" e dovrà essere firmata digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante della società concorrente o da altro soggetto munito di delega

BUSTA TELEMATICA "C" – OFFERTA ECONOMICA

La busta telematica "C" dovrà contenere l'offerta economica firmata digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentate della società concorrente o da altro soggetto munito di delega.

Nell'offerta dovrà essere indicato il prezzo mensile (che in ogni caso non potrà essere superiore ad € 1.500,00/mese) per il servizio richiesto sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello in lettere.



PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La selezione avverrà utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti elementi:

Offerta tecnica **70 punti**

Offerta economica **30 punti**

I criteri di valutazione saranno i seguenti:

1. Schema organizzativo del servizio (40 punti)

Relazione tecnica completa e dettagliata dei servizi e dei prodotti offerti per la gestione del servizio così come definito nel Capitolato descrittivo. Dovrà essere descritta in forma chiara e sintetica (massimo 10 pagine in formato A4) la soluzione tecnico – funzionale prevista per lo svolgimento del servizio relativamente a :

- Modalità organizzative del servizio richiesto:
 - Procedure di gestione del servizio – Massimo PUNTI 4
 - Cadenze temporali rispetto ai servizi richiesti in capitolato descrittivo – massimo PUNTI 4
 - Presidi e localizzazione sul territorio (evidenziando tempistica degli interventi e gestione delle emergenze) – massimo PUNTI 2
- Modalità di verifica e controllo delle attività,
 - Sistema di verifica e controllo delle attività svolte – massimo PUNTI 5
 - Modalità di comunicazione e informazione che si intende proporre – massimo PUNTI 5
- Metodologie tecnico operativa
 - Elenco dei macchinari e delle attrezzature che l'impresa intende utilizzare, caratteristiche tecniche, modalità di utilizzo, modalità di custodia e aspetti legati alla sicurezza – massimo PUNTI 5
 - Piano formativo del personale, D.P.I. e indumenti di lavoro per l'esecuzione del servizio – massimo PUNTI 5
 - Metodologia per la raccolta e il conferimento dei rifiuti – massimo PUNTI 2
- Descrizione dei prodotti
 - Elenco dei prodotti e dei materiali che si intendono utilizzare per l'esecuzione del servizio e modalità di impiego (elenco dei prodotti suddivisi per tipologia, destinazione d'uso, marca, scheda tecnica con indicazione delle certificazioni di compatibilità ambientale) – massimo PUNTI 7
 - Percentuale di utilizzo di prodotti ecocompatibili (da 0 a 20% punti 0, da 21% al 50% punti 2, da 51% a 100% punti 3) – massimo PUNTI 3

2. Proposte migliorative rispetto ai servizi minimi richiesti (30 punti)

Pulizia tende sede amministrativa Via Raiale 187 e Piazza dei Grue

2 volte durante il periodo del contratto	Punti 2
3 volte durante il periodo del contratto	Punti 4



Nessuna offerta Puntii 0

Disincrostazione sanitari e maiolicati di tutti i bagni e spogliatoi delle sedi di Ambiente Spa

2 volte durante il periodo del contratto Puntii 2

3 volte durante il periodo del contratto Puntii 4

Nessuna offerta Puntii 0

Pulizia mattonelle con macchinari meccanizzati in tutte le sedi di Ambiente Spa

2 volte durante il periodo del contratto Puntii 2

3 volte durante il periodo del contratto Puntii 4

Nessuna offerta Puntii 0

Deragnatura e pulizia delle vetrate esterne (extra rispetto alla pulizia ordinaria richiesta) di tutte le sedi di Ambiente spa

2 volte durante il periodo del contratto Puntii 2

3 volte durante il periodo del contratto Puntii 4

Nessuna offerta Puntii 0

Budget di monte ore per le pulizie straordinarie

25 ore per la durata del contratto Puntii 2

50 ore per la durata del contratto Puntii 4

Nessuna offerta Puntii 0

Per l'assegnazione del punteggio relativo allo "Schema organizzativo del servizio", sono stati previsti cinque giudizi da attribuire per la valutazione e precisamente:

OTTIMO al quale corrisponde il 100% del punteggio da attribuire

BUONO al quale corrisponde il 75% del punteggio da attribuire

SUFFICIENTE al quale corrisponde il 50% del punteggio da attribuire

PARZIALMENTE SUFFICIENTE al quale corrisponde il 25% del punteggio da attribuire

NEGATIVO al quale corrisponde lo 0% del punteggio da attribuire.

3. Prezzo (30 punti)

Il punteggio sarà assegnato mediante la seguente formula:

$$P_{pj} = (\text{Prezzo}_{\min} / \text{Prezzo}_j) * 30$$

dove

1. P_{pj} è il punteggio relativo al prezzo assegnato al j-mo operatore economico;
2. Prezzo_{\min} è il minor prezzo offerto
3. Prezzo_j è il prezzo offerto del j-mo operatore economico.

Il punteggio complessivo sarà dato dalla sommatoria del punteggio ottenuto per la valutazione dello "Schema organizzativo del servizio", delle "Proposte migliorative rispetto ai requisiti minimi richiesti" e della valutazione dell'offerta economica.



In caso di parità prevarrà il concorrente che ha presentato l'offerta tecnica con punteggio complessivo più elevato. In caso di parità di punteggi sull'offerta tecnica, si procederà all'estrazione a sorte.

L'apertura delle offerte amministrative è fissata per **le ore 16.30 del giorno 23 dicembre 2019** presso la sede amministrativa di Ambiente S.p.A., sita alla Via Raiale, 187 in Pescara. Alla seduta potranno partecipare i legali rappresentanti delle società interessate oppure persona munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'apertura delle offerte economiche è fissata per il **giorno 24 dicembre alle ore 10.30** presso la sede amministrativa di Ambiente S.p.A., sita alla Via Raiale, 187 in Pescara. Alla seduta potranno partecipare i legali rappresentanti delle società interessate oppure persona munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Le sedute potranno essere rinviate ad altra data, previa comunicazione agli interessati.

La Società si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza che ciò possa costituire titolo per la richiesta di qualsiasi rimborso od indennizzo, di non procedere alla aggiudicazione e/o di procedervi anche solo in presenza di una sola offerta valida.

Ogni delucidazione ed ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta all'Ufficio Tecnico di Attiva S.p.A. al numero 085 43 08 284 int. 23.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Massimo Del Bianco.

Distinti saluti.

Il R.U.P.

Ing. Massimo Del Bianco