

Oggetto: Procedura negoziata per l'esternalizzazione di alcuni servizi accessori per il periodo di 12 mesi – Valore Stimato dell'Appalto € 212.100,00 oltre i.v.a. C.I.G. 9206466814

CAPITOLATO SPECIALE

1.	OGGETTO	2
2.	MODALITA' ESECUTIVE	2
3.	ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO	3
4.	VERIFICHE ISPETTIVE IN CORSO D'ESECUZIONE	4
5.	PENALI	4
6.	DURATA DEL CONTRATTO. OPZIONI	5
7.	REVISIONE DEI PREZZI	5
8.	CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO	7
9.	OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI	7
10.	CESSIONE DEI CREDITI	7
11.	GARANZIE	7
12.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	8
13.	CODICE ETICO	8
14.	NORME FINALI	8

1. OGGETTO

Il presente capitolato ha per oggetto l'esternalizzazione di alcuni servizi accessori, compresi nell'art. 3 della Convenzione di Affidamento del Servizio di Nettezza Urbana stipulata con il Comune di Pescara, come modificata con D.G.C. n° 439 del 08/04/2008, da effettuarsi nel territorio del Comune di Pescara, per dodici mesi, oltre eventuale proroga tecnica, dalla data di affidamento del servizio.

In particolare, i servizi riguardano

1. pulizia Stadio Comunale;
2. pulizia delle fontane cittadine;
3. pulizia esterna dei cassonetti e delle aree e delle piazzole di pertinenza;
4. pulizia aree ad elevato rischio di imbrattamento;
5. rimozione scritte;
6. eventuali servizi extra della medesima tipologia di quelli descritti ai punti da 1 a 5 del presente articolo in vie o zone non ricomprese tra quelle riportate nell'allegato A.

2. MODALITA' ESECUTIVE

I servizi dovranno essere svolti sul territorio del Comune di Pescara, nei luoghi e secondo le modalità e le frequenze riportate nell'allegato A (Requisiti dei servizi affidati) - che costituisce parte integrante del presente capitolato - compatibilmente alle caratteristiche progettuali dei servizi resi da Ambiente S.p.A..

Il soggetto aggiudicatario è chiamato inoltre all'esecuzione di c.d. servizi extra, servizi cioè della medesima tipologia di quelli descritti ai punti da 1 a 5 del capitolo 1 del presente capitolato, eventualmente da espletarsi in vie o zone non ricomprese tra quelle di cui all'allegato A.

Entità e frequenza dei servizi oggetto di procedura sono rapportati alle esigenze di Ambiente S.p.A. sussistenti al momento della stesura del presente capitolato; potranno dunque subire variazioni in ragione delle mutate esigenze dell'Amministrazione Comunale.

Il soggetto aggiudicatario assume con organizzazione del lavoro, dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio l'esecuzione delle prestazioni di cui all'allegato A al presente capitolato nonché dei servizi extra.

Il soggetto aggiudicatario dovrà dunque segnalare prontamente alla committente tutte le circostanze che a giudizio della stessa, costituiscano o possano costituire impedimento al regolare e puntuale espletamento dei servizi.

Il soggetto aggiudicatario, attenendosi alle indicazioni dei referenti di Ambiente S.p.A., è chiamato ad attivare con sollecitudine, in relazione ad eventi imprevedibili che rivestono carattere di urgenza, azioni volte a ristabilire lo "status quo ante".

Il soggetto aggiudicatario, ferme restando le facoltà della committente (Cfr. '4. VERIFICHE ISPETTIVE IN CORSO D'ESECUZIONE'), è tenuto a segnalare alla committente stessa i casi in cui l'intervento concordato non sortisca l'effetto atteso.

Nell'espletamento delle attività richieste, i rifiuti devono essere raccolti e conferiti in maniera differenziata secondo le modalità stabilite dal Comune nel quale i rifiuti stessi vengono prodotti.

Il soggetto aggiudicatario fornirà ai propri dipendenti tesserino identificativo munito di logo aziendale e garantirà che ciascun dipendente lo indossi sistematicamente durante l'orario di lavoro.

Il servizio comprende la fornitura del materiale di consumo, che dovrà essere garantita nel corso di tutto il periodo contrattuale, in quantità idonea a far fronte ai livelli di consumo specifici per lo svolgimento delle attività.

Il personale addetto alle attività oggetto di procedura dovrà provvedere settimanalmente alla compilazione di un report nel quale indicherà luoghi, date ed attività espletate.

I servizi di cui sopra sono rivolti alla cittadinanza nel suo complesso e verranno espletati, in forma indifferenziata rispetto all'utenza finale.

Al termine di ogni intervento, i luoghi oggetto degli stessi dovranno essere lasciati puliti, in ordine ed immediatamente fruibili dalla cittadinanza.

3. ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Il soggetto aggiudicatario uniformerà la propria condotta alle disposizioni legislative e regolamentari tempo per tempo vigenti nonché all'interesse pubblico correlato agli obiettivi che i servizi oggetto di procedura intendono perseguire.

Il soggetto aggiudicatario dovrà rispondere dei danni cagionati dall'imperizia, dalla negligenza del personale impiegato, dalla malafede o da azioni fraudolente.

Ai sensi dell'art. 34, commi 1 e 3 del D.Lgs 50/2016, ai fini del conseguimento degli obiettivi definiti nell'ambito del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione allo scopo di contenere gli impatti ambientali connessi alle attività di pulizia di edifici ed altri ambienti ad uso civile nonché connesse alle forniture di alcuni prodotti per l'igiene, i servizi oggetto di procedura dovranno essere improntati ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al Decreto Ministeriale 29 gennaio 2021 (ove applicabili).

Entro 15 giorni dalla stipula del contratto o da eventuale diversa data di avvio del servizio, l'aggiudicatario del servizio comunica formalmente al Direttore dell'Esecuzione del Contratto (ove presente) o al referente, il nominativo del responsabile del sistema di qualità.

Il soggetto aggiudicatario dovrà effettuare le manutenzioni delle attrezzature utilizzate come suggerito dal produttore al fine di garantire il perfetto stato di efficienza delle stesse e terrà un registro delle manutenzioni aggiornato a disposizione del Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC), ove presente, o del referente, siglato dal soggetto autorizzato alle manutenzioni.

Il soggetto aggiudicatario sarà responsabile della custodia delle attrezzature e dei prodotti utilizzati.

Nel caso di astensione dal lavoro per sciopero del personale, il soggetto aggiudicatario si impegna a rispettare quanto disposto dalla Legge 12 giugno 1990, n. 146 e ss.mm.ii.; concorderà pertanto con il Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC), ove presente, o con il referente, le prestazioni minime indispensabili e le modalità della loro erogazione.

Il soggetto aggiudicatario si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data di stipula del contratto, alla categoria e nelle

località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

Nelle iniziative di formazione del personale addetto attuate ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii., dovranno essere trattati, tra gli altri, gli argomenti specificatamente previsti dal D.M. 29 gennaio 2021 e con le modalità nello stesso disciplinate.

4. VERIFICHE ISPETTIVE IN CORSO D'ESECUZIONE

Le verifiche in corso di esecuzione sono finalizzate ad accertare la conformità delle prestazioni a quanto prescritto nel capitolato speciale e nell'ulteriore documentazione contrattuale, ivi compresa l'offerta tecnica, nonché di vagliare l'efficacia degli interventi effettuati allo scopo di definire eventuali correttivi.

Le verifiche di efficacia degli interventi effettuati, lo si ribadisce, sono a carico del soggetto aggiudicatario, il quale è tenuto a segnalare ad Ambiente S.p.A. i casi in cui l'intervento concordato non sortisca l'effetto atteso. In mancanza di tale segnalazione, Ambiente S.p.A. non riterrà l'intervento eseguito.

Nel periodo di vigenza contrattuale, ad Ambiente S.p.A. è comunque riservata la facoltà di effettuare, ogni qualvolta riterrà opportuno (anche avvalendosi di soggetti terzi), apposite verifiche ispettive al fine di verificare la conformità delle prestazioni a quanto prescritto nel capitolato tecnico e nell'ulteriore documentazione contrattuale, ivi compresa l'offerta tecnica, riscontrare l'attendibilità di quanto dichiarato nei report (Cfr. '2. MODALITA' ESECUTIVE'), non ultimo accertare l'efficacia degli interventi effettuati.

Ove si accertino violazioni rispetto agli impegni assunti dal soggetto aggiudicatario ed ove tali violazioni comportino inefficienze significative, la committente potrà svolgere direttamente il servizio addebitando le relative spese alla ditta aggiudicataria; tale fattispecie non preclude l'applicazione delle penali per inadempimento.

Le modalità di valutazione, compatibilmente con i livelli di servizio oggetto di indagine, sono passibili di modifiche e/o integrazioni.

Il soggetto aggiudicatario dovrà fornire massima collaborazione nei confronti dei soggetti delegati alle verifiche.

5. PENALI

Nell'ipotesi di inadempimento documentato anche ad uno solo degli obblighi di cui ai commi precedenti, la Ambiente S.p.A. si riserva di effettuare sulle somme garantite (il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere a reintegrare la garanzia definitiva qualora la stessa si riduca in misura superiore al 30 %. Qualora la cauzione definitiva non risulti sufficiente il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere alla liquidazione attraverso bonifico) una ritenuta forfetaria di importo, comunque complessivamente non superiore al 2 % dell'ammontare netto contrattuale al netto di i.v.a. e/o di altre imposte e contributi di legge, da determinarsi in relazione all'entità delle conseguenze legate all'inadempimento.

In caso di ritardo nell'espletamento dei servizi rispetto alle frequenze stabilite, la committente potrà applicare una penalità, calcolata in misura giornaliera, compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, al netto di i.v.a. e/o di altre imposte e contributi di legge, da determinarsi in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e comunque

complessivamente non superiore al 10 % di detto ammontare contrattuale a valere sul corrispettivi da corrispondere periodicamente al soggetto aggiudicatario.

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza da parte dell'Amministrazione, nei confronti della quale l'aggiudicatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla comunicazione della contestazione inviata dall'Amministrazione.

In caso di mancata presentazione o accoglimento delle controdeduzioni l'Amministrazione procederà all'applicazione delle sopra citate penali.

L'applicazione delle penali predette, non preclude eventuali azioni giudiziarie da parte della Ambiente S.p.A., nonché l'esercizio qualora necessario di ulteriori azioni, ivi compresa la denuncia alle autorità competenti, nel caso in cui siano riscontrate violazioni di legge.

6. DURATA DEL CONTRATTO. OPZIONI

La durata dell'appalto è di 12 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o della eventuale comunicazione di avvio del servizio.

Opzione di proroga tecnica

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario - comunque non eccedente mesi 4 (quattro) - alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice e fino a concorrenza dell'importo pari ad € 50.500,00 i.v.a. e altri oneri di legge esclusi, di cui € 500,00 i.v.a. e altri oneri di legge esclusi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante.

Clausole contrattuali ex art. 106, co. 1, lett. a)

Alla committente è riservata la facoltà di modificare il contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e fino a concorrenza del 6,667% del valore del contratto originario, in relazione ad esigenze differenti e/o ulteriori rispetto a quelle sussistenti al momento della stesura del presente capitolato ed in particolare in relazioni a variazioni delle frequenze di intervento, ad esigenze di intervento diverse e/o ulteriori rispetto a quelle definite nell'allegato A al capitolato speciale, nonché, in ordine al combinato disposto dell'art. 106, comma 1, lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 29 co. 1, lett. a) D.L. 4/2022, per le finalità di cui allo stesso art. 29 del D.L. 4/2022, in relazione a circostanze sopravvenute, non dipendenti dalle parti, rilevanti, straordinarie ed imprevedibili che comportino una revisione dei corrispettivi (vedi infra '6. REVISIONE DEI PREZZI').

Clausole A.G.I.R.

Il contratto avrà validità sino alla data naturale della sua scadenza, salvo quanto previsto dall'art. 17 della L.R. 36/2013 (clausola A.G.I.R.).

7. REVISIONE DEI PREZZI

Conformemente al principio, strumentale rispetto ai principi di trasparenza e parità di trattamento, dell'inalterabilità della natura generale del contratto, è ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'art. 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e

dal terzo periodo del medesimo comma 1 dell'articolo 106. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo si fa riferimento al predetto articolo 29 D.L. 4/2022.

Prima della stipula del contratto il Responsabile Unico del Procedimento (nel prosieguo anche R.U.P.) e l'appaltatore danno concordemente atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione della fornitura/servizio, anche con riferimento al corrispettivo offerto dall'appaltatore.

Qualora l'appaltatore o il committente ritengano che per effetto di circostanze sopravvenute, non dipendenti dalle parti, rilevanti, straordinarie ed imprevedibili si siano verificate variazioni – in aumento o diminuzione – dei costi di materiali/servizi tali da incidere complessivamente in misura superiore al 10 % rispetto al valore del contratto, essi iscrivono riserva sul verbale di cui al precedente periodo. La riserva di cui al presente comma non costituisce comunque esimente in relazione alla mancata stipulazione del contratto nei termini di legge né, tantomeno, in relazione alla mancata esecuzione delle prestazioni previste nel contratto stesso.

Il R.U.P., supportato dal D.E.C. (Direttore dell'Esecuzione del Contratto) ove presente, conduce apposita istruttoria al fine di determinare le effettive variazioni percentuali registrate dai singoli prezzi di materiali/servizi incidenti sul contratto aggiudicato.

L'istruttoria può tener conto di prezzari con carattere di ufficialità, indagini eventualmente effettuate direttamente dal R.U.P. presso produttori, fornitori, distributori e rivenditori nonché della variazione dell'Indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi rispetto al valore medio fatto registrare dallo stesso indice nel mese di redazione del presente capitolato.

In relazione alle riserve la stazione appaltante si pronuncia entro 60 giorni con provvedimento motivato.

Nei contratti di durata a prestazione periodica o continuativa qualora, per effetto di circostanze sopravvenute, non dipendenti dalle parti, rilevanti, straordinarie ed imprevedibili, si siano verificate in corso di esecuzione variazioni – in aumento o diminuzione – dei costi di materiali/servizi tali da incidere complessivamente in misura superiore al 10 % rispetto al valore del contratto, tali dunque da alterare significativamente l'originario equilibrio contrattuale, su istanza adeguatamente motivata, alle parti è comunque riconosciuta la facoltà di richiedere una riconduzione ad equità attraverso una revisione del corrispettivo. In tale evenienza il R.U.P., supportato dal D.E.C. ove presente, conduce apposita istruttoria al fine di determinare le effettive variazioni percentuali registrate dai singoli prezzi di materiali/servizi incidenti sul contratto aggiudicato.

L'istruttoria può tener conto di prezzari con carattere di ufficialità, indagini eventualmente effettuate direttamente dal R.U.P. presso produttori, fornitori, distributori e rivenditori nonché della variazione, rispetto al valore medio fatto registrare nel mese di sottoscrizione del contratto, dell'Indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi.

Sulle richieste avanzate la stazione appaltante si pronuncia entro 60 giorni con provvedimento motivato.

La revisione è riconosciuta, comunque per la parte eccedente il 10 %, nella misura del minor valore tra la variazione accertata in fase istruttoria dal R.U.P. e quanto motivatamente quantificato dall'istante.

I valori così definiti saranno arrotondati per difetto ai € 0,05 (euro zerovirgolazero cinque).

La revisione secondo le prescritte modalità è concepibile in quanto si riferisca alle annualità di contratto successive alla prima. Restano dunque esclusi/dalla revisione servizi/forniture contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

Le compensazioni non sono soggette al ribasso d'asta.

Qualora l'appaltatore abbia iscritto riserve sugli atti dell'appalto, sulla base dell'istruttoria condotta dal Responsabile Unico del Procedimento, è altresì possibile addivenire ad un accordo bonario ai sensi dell'art 205 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

E' altresì ammessa transazione ai sensi dell'art. 208 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione e non trova applicazione l'art. 1664, co. 1 c.c..

8. CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Gli importi, **calcolati in ragione dei servizi effettivamente resi così come documentati nei report (Cfr. '2. MODALITÀ ESECUTIVE')**, verranno corrisposti a mezzo bonifico bancario (o postale) e con cadenza mensile, nel termine di 60 gg d.f.f.m..

Il soggetto aggiudicatario dovrà documentare, su richiesta, anche l'avvenuto pagamento delle retribuzioni dei lavoratori impiegati nel contratto.

I servizi saranno remunerati a misura.

Il pagamento sarà subordinato alla comunicazione da parte del soggetto aggiudicatario del conto corrente dedicato (numero di conto e dati identificativi dei soggetti che operano presso quel conto), in conformità a quanto previsto dalla Legge n°136/2010 e ss.mm.ii..

Inoltre, il pagamento avverrà a seguito delle verifiche (con esito positivo) previste dall'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973.

I servizi e le attività che risulteranno non espletati saranno decurtati dal relativo corrispettivo mensile.

Le verifiche di efficacia degli interventi effettuati sono a carico del soggetto aggiudicatario, il quale è tenuta a segnalare ad Ambiente S.p.A. i casi in cui l'intervento concordato non sortisca l'effetto atteso (Cfr. '2. MODALITÀ ESECUTIVE'). In mancanza di tale segnalazione, Ambiente S.p.A. non riterrà l'intervento eseguito.

Per i servizi extra (servizi della medesima tipologia di quelli descritti ai punti da 1 a 5 dell'art.1 del presente capitolato, eventualmente da espletarsi in vie o zone non ricomprese tra quelle di cui all'allegato A), la stazione appaltante riconosce per ciascun addetto (mezzi in dotazione, attrezzature e materiali di consumo compresi) un importo orario forfettario onnicomprensivo pari a €18,50.

9. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

La ditta aggiudicataria assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii..

Si obbligherà inoltre a dare immediata comunicazione alla committente ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Competenza - della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore, subcontraente) agli obblighi di tracciabilità.

10. CESSIONE DEI CREDITI

È vietato cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'avvenuta esecuzione del servizio previsto, senza l'espressa e preventiva autorizzazione della committente.

11. GARANZIE

La ditta aggiudicataria risponderà direttamente dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente capitolato, restando a suo completo ed

esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o compensi nei confronti della committente. Allo scopo, la ditta aggiudicataria dovrà stipulare polizza assicurativa RCT/O con massimale di € 3.000.000,00, con estensione ai rischi di inquinamento di natura accidentale, da presentare entro dieci giorni dalla stipula del contratto, impegnandosi a presentare il rinnovo ad ogni scadenza per tutta la durata del rapporto con la committente. In caso di insufficienza dei massimali posti a garanzia, la ditta aggiudicataria dovrà provvedere a proprie spese al risarcimento del danno.

12. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia inerente l'interpretazione o l'esecuzione del futuro contratto le parti rinunceranno espressamente alla scelta tra eventuali Fori alternativi convenendo che sarà competente unicamente ed esclusivamente il Foro di Pescara.

13. CODICE ETICO

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al D.Lgs 231/01, e successive integrazioni, nonché delle norme del Codice Etico di Attiva S.p.A. (ora incorporata in Ambiente S.p.A.) e del M.O.G.C. adottato da Ambiente S.p.A., disponibili sul sito www.ambientespa.net, che costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto e dichiara di accettarle integralmente e nelle loro singole parti, astenendosi da comportamenti ad essi contrari ed impegnandosi a farli conoscere e a farvi attenere i propri dipendenti, collaboratori, soci e chiunque partecipi all'esecuzione del contratto consapevole che l'inosservanza dell'impegno assunto determina un inadempimento contrattuale grave con conseguente diritto di Ambiente di procedere alla risoluzione di diritto del rapporto (art.1453 e seg.,1456 cc), impregiudicato il risarcimento del danno.

14. NORME FINALI

I termini e le comminatorie del capitolato opereranno di pieno diritto senza obbligo per la committente della costituzione in mora della ditta aggiudicataria. Per tutto quanto non indicato nel presente capitolato si farà riferimento allo schema di contratto nonché alle norme del Codice Civile ed alle altre disposizioni vigenti in materia.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Massimo Del Bianco