

REQUISITI DEI SERVIZI AFFIDATI

1. PULIZIA DELLO STADIO COMUNALE

Il servizio prevede 25 interventi di pulizia stadio ciascuno svolto come di seguito indicato:

1. Nella mattina del giorno in cui si tengano partite della prima squadra della Pescara Calcio dovrà essere effettuata la pulizia dalla polvere e dal guano di piccioni:
 - a) di tutti i seggiolini dei settori tribuna, distinti, curva nord e curva sud;
 - b) delle gradinate e dei passamani dei settori tribune, distinti e curve;
 - c) delle panchine a bordo campo.
2. entro i 3 giorni successivi quello di ogni partita della prima squadra della Pescara Calcio (di campionato, di qualsiasi altro torneo ufficiale o amichevoli) dovrà essere effettuata la pulizia degli spalti (rimozione bottiglie cartacce e ogni genere di rifiuti abbandonato) e dei bagni destinati al pubblico. I rifiuti rimossi dagli spalti dovranno essere raccolti in buste e depositati nell'area esterna dello stadio. La Committente provvederà alla raccolta ed allo smaltimento di tali sacchi a seguito di segnalazione da parte della ditta aggiudicatrice.

Ogni anomalia riscontrata dovrà essere segnalata nei rapportini di lavoro che la ditta aggiudicatrice presenterà settimanalmente alla Committente.

Sarà facoltà della Committente effettuare controlli sulle suddette attività, segnalando eventuali inadempienze o reclami, cui la ditta aggiudicataria dovrà porre pronto rimedio.

2. PULIZIA DELLE FONTANE

L'attività di pulizia delle fontane dovrà essere effettuata secondo le modalità meglio descritte nella tabella di seguito riportata. In particolare, la pulizia delle vasche dovrà essere effettuata – previo svuotamento delle stesse da parte di personale specializzato incaricato dal Comune di Pescara – mediante l'utilizzo di **idropulitrice** (o sistema analogo ma di pari efficacia) e, ove necessario, mediante l'uso di pompa per completare lo svuotamento delle vasche.

Sarà compito dell'aggiudicataria verificare che in fase di riempimento delle vasche, si provveda ad utilizzare idoneo prodotto antialghe e a segnalare l'eventuale mancato utilizzo del prodotto.

L'attività di pulizia dovrà essere estesa all'eventuale area e piazzale circostante.

Allegato A _ Requisiti dei servizi affidati

Nel caso in cui le fontane dovessero essere vuote e non in esercizio, l'intervento dovrà essere effettuato eseguendo la pulizia delle pareti interne della vasca

Fontana	Frequenza Intervento	Descrizione intervento
Largo Immacolata (Madonnina)	Mensile	Pulizia mediante idropulitrice
Largo Immacolata (Madonnina)	Quotidiana, inclusi i festivi	pulizia da rifiuti e sporczia in genere all'interno ed intorno alla vasca
Nave di Cascella	Quindicinale	Rimozione sabbia ed alghe
Nave di Cascella	Settimanale	rimozione dei cumuli di sabbia sul piazzale circostante la fontana stessa
Nave di Cascella	Quotidiana, inclusi i festivi	rimozione di cartacce e rifiuti in genere all'interno ed all'esterno della vasca
San Cetteo	settimanale	Rimozione carte e rifiuti

3. PULIZIA ESTERNA PIAZZOLE CASSONETTI

Il servizio ha la finalità di assicurare un buon livello di pulizia, di igiene e di ordine nelle piazzole di posizionamento dei cassonetti per la raccolta dei rifiuti. Il servizio consisterà nel:

- rimuovere eventuali cumuli o rifiuti presenti nella piazzola allocandoli all'interno dei cassonetti;
- rimuovere eventuale sporco o fanghiglia sotto ed attorno ai cassonetti;
- spazzare le piazzole;
- ove necessario (cioè in presenza di cattivi odori) lavare, disinfettare e/o deodorare la superficie della piazzola;
- lavaggio esterno dei cassonetti mediante idropulitrice;
- segnalare al responsabile servizi generali della committente, mediante apposito report, danni, rotture e malfunzionamenti di cassonetti o adesivi mancanti o deteriorati.

Detto servizio dovrà essere svolto e debitamente registrato, per almeno 80 ore al mese, da una persona sulla base di specifici piani comunicati dalla Committente contenenti le sequenze e la frequenza di intervento da effettuare.

Ogni difficoltà, ritardo o anomalia riscontrata durante le attività descritte nei punti precedenti dovrà essere prontamente riportata al Responsabile Operativo della Committente o, nei turni non presidiati, al Capo turno in servizio.

L'aggiudicatario dovrà fornire alla committente report comprovante le attività settimanalmente svolte indicando per ciascuna di esse l'area bonificata, le risorse impiegate e le modalità di intervento.

4. PULIZIA AREE AD ELEVATO RISCHIO DI IMBRATTAMENTO

Il servizio è finalizzato a preservare e garantire il decoro urbano in alcune zone della città che per la loro ubicazione o frequentazione sono maggiormente esposte al rischio di imbrattamento.

Le seguenti aree dovranno essere pulite con le cadenze e le modalità indicate nella tabella seguente:

Area	Frequenza intervento	Descrizione intervento
Ponte Risorgimento	mensile	Lavaggio con idropulitrice e detergente pavimentazione pedonale di entrambi i lati
Via dei Bastioni	trimestrale	Lavaggio con idropulitrice e detergente pavimentazione pedonale area movida e zona limitrofa mercato coperto – sanificazione aree soggette a sporramento (urine, ecc)
Corso Manthoné	mensile (ogni primo mercoledì del mese)	Lavaggio pavimentazione con idropulitrice e detergente e sanificazione aree soggette a sporramento (urine, ecc)
Via delle Caserme (incluse le scalette che conducono a p.zza Garibaldi)	mensile (ogni primo mercoledì del mese)	Lavaggio pavimentazione con idropulitrice e detergente e sanificazione aree soggette a sporramento (urine, ecc)
Tutte le traverse di Pescara vecchia (comprese tra Via delle Caserme e Vie dei Bastioni)	mensile (ogni primo mercoledì del mese)	Lavaggio pavimentazione con idropulitrice e detergente e sanificazione aree soggette a sporramento (urine, ecc)
Golena sud	settimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente postazione dei cassonetti, tutte le scalette che conducono a Pescara Vecchia dal parcheggio della golena sud, pavimetazione ingresso Auditorium Petruzzi – lavaggio con idropulitrice e sanificazione angoli e aree soggette a sporramento (urine, etc)
P.zza Garibaldi	mensile (ogni primo mercoledì del mese)	Lavaggio con idropulitrice pavimentazione e monumento

Allegato A _ *Requisiti dei servizi affidati*

Area	Frequenza intervento	Descrizione intervento
P.zza Garibaldi (vialetto laterale)	settimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente e sanificazione vialetto laterale soggetto a sporramento (urine, ecc..)
Largo dei Frentani	settimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente postazione dei cassonetti – lavaggio con idropulitrice e sanificazione porticati e angoli soggetti a sporramento (urine, etc)
Via Orazio	settimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente postazione dei cassonetti – lavaggio con idropulitrice e sanificazione porticati e angoli soggetti a sporramento (urine, etc)
Via Monti angolo Via Conte di Ruvo	settimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente postazione dei cassonetti – lavaggio con idropulitrice e sanificazione porticati (urine, etc)
Via Marconi angolo Via Conte di Ruvo (piazzale antistante sede Enel)	settimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente e sanificazione aree soggette a sporramento (urine, ecc..)
P.zza Alessandrini	settimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente e sanificazione scalette e angoli ingresso Mediamuseum soggette a sporramento (urine, ecc..)
Mercato ittico	giornaliero (giu-set)	Lavaggio con idropulitrice e detergente e sanificazione area postazione cassonetti
Mercato ittico	settimanale (ott-mag)	Lavaggio con idropulitrice e detergente e sanificazione area postazione cassonetti
Via Piave	settimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente pavimentazione e sanificazione aree soggette a sporramento (urine, ecc..)
Via Trento	settimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente pavimentazione e sanificazione aree soggette a sporramento (urine, ecc..)
Via Trieste (tratto Via Firenze-Via Milano) e Via Milano	settimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente e sanificazione marciapiedi, postazione cassonetti, aree soggette a sporramento (urine, ecc..) e rimozione guano piccioni

Allegato A _ *Requisiti dei servizi affidati*

Area	Frequenza intervento	Descrizione intervento
Piazza della Rinascita e gallerie/porticati interni	4 volte a settimana (lun-merc-gio-sab)	Lavaggio con idropulitrice e detergente e sanificazione aree soggette a sporcammento (urine, ecc) e rimozione guano piccioni
Panchine p.zza della Rinascita	quindicinale	Lavaggio con idropulitrice e detergente
Via Parini	giornaliero	Lavaggio con idropulitrice e detergente e sanificazione porticati e angoli soggetti a sporcammento (urine, ecc) e postazione cassonetti posta all'angolo con via Carducci
Via N. Fabrizi	3 volte a settimana	Lavaggio con idropulitrice e detergente porticati tratto p.zza della Rinascita – via Parini
Sottopassi laterali stazione centrale	bisettimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente e sanificazione aree soggette a sporcammento (urine, ecc..)
Sottopasso in corrispondenza di Via del Circuito	bisettimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente pavimentazione pedonale di ambo i lati e rimozione guano piccioni
Sottopasso in corrispondenza di Via Forca di Penne	bisettimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente pavimentazione pedonale di ambo i lati e rimozione guano piccioni
Sottopasso in corrispondenza di Via Rigopiano	bisettimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente pavimentazione pedonale di ambo i lati e rimozione guano piccioni
Sottopasso Via Rio Sparto e Via San Donato	settimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente pavimentazione pedonale di ambo i lati e rimozione guano piccioni
P.zza Sacro Cuore incluse Isole ecologiche interrate	trisettimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente e sanificazione isole ecologiche e aree/angoli soggette a sporcammento (urine, ecc) e rimozione guano piccioni
Isole ecol. Santa Caterina	settimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente e sanificazione dei cassonetti e dell'area circostante
Isole ecol. Via Roma	settimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente e sanificazione dei cassonetti e dell'area circostante
Via C. Battisti (da C.so Umberto a Via Quarto dei Mille)	4 volte a settimana (lun-gio-sab-dom)	Lavaggio con idropulitrice e detergente pavimentazione

Area	Frequenza intervento	Descrizione intervento
Piazza Muzii – Via De Cesaris- area Mercato (ingresso e zone adiacenti)	4 volte a settimana (lun-gio-sab-dom)	Lavaggio con idropulitrice e detergente pavimentazione e sanificazione angoletti soggetti a sporcammento (urine, ecc..)
Via Firenze (da C.so Umberto a via Genova)	4 volte a settimana (lun-gio-sab-dom)	Lavaggio con idropulitrice e detergente pavimentazione
Rampa pedonale di collegamento parcheggio stazione/C.so Vittorio Emanuele II	settimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente e sanificazione rampa e angoletti soggetti a sporcammento (urine, ecc..)
Largo Via della Riviera (ex Largo Paolucci) altezza Via Cavour	settimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente pavimentazione piazza
Sottopasso Via Celommi	settimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente, sanificazione e rimozione guano piccioni pavimentazione pedonale di entrambi i lati
C.so Umberto I	settimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente marciapiedi di entrambi i lati
Piazza D'Angelosante	settimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente e sanificazione piazza, panchine e angoletti soggetti a sporcammento (urine, ecc..)
C.so Vittorio Emanuele II (tratto da C.so Umberto I a via Genova)	settimanale	Lavaggio con idropulitrice e detergente pavimentazione pedonale e fioriere di entrambi i lati
Via Parma	settimanale	Lavaggio marciapiedi con idropulitrice e detergente, sanificazione e rimozione guano piccioni
Via Ravenna	settimanale	Lavaggio marciapiedi con idropulitrice e detergente, sanificazione e rimozione guano piccioni altezza civico 49

5. Rimozione scritte

Il servizio è finalizzato alla rimozione di scritte e graffiti da pareti di edifici comunali e monumenti cittadini al fine di preservarne il decoro urbano.

Il servizio consisterà nella rimozione delle scritte/graffiti con modalità compatibili con la natura delle superfici imbrattate utilizzando soluzioni diluenti, detergenti, ad hoc, idropultrici (con o senza utilizzo di sabbia), ogni altro strumento o prodotto adatto allo scopo.

Allegato A _ Requisiti dei servizi affidati

Il servizio dovrà essere reso rispettando le indicazioni e le priorità fornite dalla Committente e garantendo una disponibilità di risorse per 80 ore/uomo al mese.

L'aggiudicatario dovrà fornire alla committente report comprovante le attività mensilmente svolte indicando per ciascuna di esse l'area bonificata, le risorse impiegate e le modalità di intervento.

6. Lavori extra

Trattasi di servizi della medesima tipologia di quelli descritti ai punti da 1 a 5 del presente allegato, eventualmente da espletarsi in altre vie o zone oltre quelle specificate.

Per tali attività sarà riconosciuto alla ditta aggiudicatrice un prezzo orario pari ad € 18,50. L'eventuale svolgimento di attività diverse da quelle illustrate nel presente documento potrà avvenire solo previa accettazione di separato preventivo di spesa.

Il R.U.P.

Ing. Massimo Del Bianco