

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI DELLE SEDI
DI AMBIENTE S.p.A. _ CIG 920638011E - CAPITOLATO SPECIALE**

1.	OGGETTO DELL’APPALTO.....	2
2.	MODALITA’ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.....	2
2.1	Sedi di intervento.....	2
2.2	Svolgimento del servizio	2
3.	VERIFICHE ISPETTIVE IN CORSO D’ESECUZIONE	3
4.	PENALI	4
5.	DURATA DEL CONTRATTO, OPZIONI E RINNOVI.....	4
5.1	Opzione di proroga tecnica.....	4
5.2	Clausole contrattuali ex art. 106, co. 1, lett. a)	4
5.3	Rinnovi	5
6.	FATTURAZIONE E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO. RENDICONTAZIONE.	5
7.	REVISIONE DEI CORRISPETTIVI.....	5
8.	NORME FINALI.....	7

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa 1

1. OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato ha come oggetto l'affidamento del servizio di pulizia dei locali delle sedi di Ambiente S.p.A. e le relative modalità di esecuzione nel rispetto delle specifiche tecniche ed delle clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 29 gennaio 2021.

2. MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Gli interventi dovranno essere effettuati nelle sedi di seguito elencate.

2.1 Sedi di intervento

- Sede Amministrativa – Via Raiale n. 187, Pescara (PE);
- Sede Operativa – Via Fiora s.n.c., Pescara (PE);
- Uffici Cimiteriali – Piazza dei Grue n. 1, Pescara (PE);
- Cimitero Colle Madonna – Strada Colle di Mezzo, Pescara (PE);
- Cimitero San Silvestro – Strada Provinciale Pescara, San Silvestro (PE);
- Sede Centro Commerciale Ibisco – Via Lungo Fino n. 187, 65013 Città Sant'Angelo (PE) c/o Centro Ingrosso Ibisco;
- Cimitero Capoluogo – Città Sant'Angelo (PE);
- Cimitero Villa Cipressi – Città Sant'Angelo (PE).

2.2 Svolgimento del servizio

Gli interventi di pulizia dovranno essere svolti secondo quanto riportato nella allegata tabella A in orari compatibili con il regolare svolgimento dell'attività lavorativa dei vari uffici e che saranno stabiliti in sede di sottoscrizione del contratto. L'aggiudicatario assumerà – con gestione a proprio rischio - l'esecuzione delle prestazioni di cui alla richiamata tabella A allegata al presente Capitolato con propria organizzazione del lavoro e dei mezzi necessari.

Nel caso in cui la prestazione ricada in giorni festivi, la stessa dovrà essere effettuata il giorno lavorativo immediatamente precedente o successivo. In ogni caso, la data dovrà essere comunicata ad Ambiente ed al referente incaricato.

Gli interventi di sanificazione saranno interrotti al venir meno dell'emergenza sanitaria da Covid-19 attualmente in corso.

Per gli interventi da effettuare presso la sede di Città Sant'Angelo sita in Via Lungo Fino n. 187, 65013 Città Sant'Angelo (PE) c/o Centro Ingrosso Ibisco, oltre a tutti i prodotti detergenti da utilizzare per l'effettuazione del servizio, sarà obbligo dell'affidataria assicurare la fornitura di carta igienica, carta asciugami e detergente/sapone per le mani.

Il soggetto aggiudicatario sarà inoltre responsabile della custodia delle macchine, delle attrezzature e dei prodotti utilizzati. I prodotti utilizzati nell'espletamento del servizio dovranno essere conservati presso la sede della impresa affidataria. Potrà essere prevista la possibilità di custodire i prodotti presso una o più sedi di Ambiente S.p.A. ma sarà cura della impresa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa ²

affidataria fornire armadietti dotati di chiusura che saranno installati nei luoghi stabiliti da Ambiente S.p.A..

Si specifica che, ai sensi dell'art. 34, commi 1 e 3 del D.Lgs 50/2016, ai fini del conseguimento degli obiettivi definiti nell'ambito del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione allo scopo di contenere gli impatti ambientali connessi alle attività di pulizia di edifici ed altri ambienti ad uso civile nonché connesse alle forniture di alcuni prodotti per l'igiene, il servizio oggetto di procedura dovrà essere improntato ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al Decreto Ministeriale 29 gennaio 2021.

Sarà cura dell'aggiudicatario verificare l'efficacia degli interventi effettuati e segnalare ad Ambiente i casi in cui gli stessi non sortiscano l'effetto atteso e indicare adeguati interventi correttivi.

In mancanza di tale segnalazione, ad Ambiente S.p.A. è riservata la facoltà di applicare penali idonee (Cfr. '3. PENALI').

Entro 15 giorni dalla stipula del contratto o da eventuale diversa data di avvio del servizio, l'aggiudicatario del servizio comunica formalmente al Direttore dell'Esecuzione del Contratto (ove presente) o al referente, il nominativo del responsabile del sistema di qualità.

Nell'espletamento delle attività richieste, i rifiuti devono essere raccolti e conferiti in maniera differenziata secondo le modalità stabilite dal Comune nel quale i rifiuti stessi vengono prodotti.

Nel caso di astensione dal lavoro per sciopero del personale, il soggetto aggiudicatario si impegna a rispettare quanto disposto dalla Legge 12 giugno 1990, n. 146 e ss.mm.ii.; concorderà pertanto con il Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC), ove presente, o con il referente, le prestazioni minime indispensabili e le modalità della loro erogazione.

Il soggetto aggiudicatario, attenendosi alle indicazioni dei referenti della Ambiente S.p.A., è chiamato ad attivare con sollecitudine, in relazione ad eventi correttivi o imprevedibili che rivestono carattere di urgenza, azioni utili al raggiungimento di idonei livelli di igiene.

3. VERIFICHE ISPETTIVE IN CORSO D'ESECUZIONE

Le verifiche in corso di esecuzione sono finalizzate ad accertare la conformità delle prestazioni a quanto prescritto nel capitolato speciale e nell'ulteriore documentazione contrattuale, ivi compresa l'offerta tecnica, nonché di vagliare l'efficacia degli interventi effettuati allo scopo di definire eventuali correttivi.

Sarà cura dell'aggiudicatario verificare l'efficacia degli interventi effettuati e segnalare ad Ambiente i casi in cui gli stessi non sortiscano l'effetto atteso e indicare adeguati interventi correttivi.

In mancanza di tale segnalazione, alla Ambiente S.p.A. è riservata la facoltà di applicare penali idonee.

Nel periodo di vigenza contrattuale, alla Ambiente S.p.A. è comunque riservata la facoltà di effettuare, ogni qualvolta riterrà opportuno (anche avvalendosi di soggetti terzi), apposite verifiche ispettive al fine di verificare la conformità a quanto prescritto nel presente capitolato e nell'ulteriore documentazione contrattuale, ivi compresa l'offerta tecnica, nonché l'efficacia, delle prestazioni rese dal soggetto aggiudicatario.

Le modalità di valutazione, compatibilmente con i livelli di servizio oggetto di indagine, sono passibili di modifiche e/o integrazioni.

Il soggetto aggiudicatario dovrà fornire massima collaborazione nei confronti dei soggetti delegati alle verifiche.

4. PENALI

Nell'ipotesi di inadempimento documentato anche ad uno solo degli obblighi di cui ai capitoli precedenti, la Ambiente S.p.A. si riserva di effettuare sulle somme garantite – il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere a reintegrare la garanzia definitiva qualora la stessa si riduca in misura superiore al 30 % - una ritenuta forfetaria di importo, comunque complessivamente non superiore al 2 % dell'ammontare netto contrattuale al netto di i.v.a e/o di altre imposte e contributi di legge, da determinarsi in relazione all'entità delle conseguenze legate all'inadempimento.

In caso di ritardo nell'espletamento dei servizi rispetto alle frequenze stabilite, la committente potrà applicare una penalità, calcolata in misura giornaliera, compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, al netto di i.v.a e/o di altre imposte e contributi di legge, da determinarsi in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e comunque complessivamente non superiore al 10 % di detto ammontare contrattuale a valere sul corrispettivi da corrispondere periodicamente al soggetto aggiudicatario.

5. DURATA DEL CONTRATTO, OPZIONI E RINNOVI

L'affidamento del servizio avrà durata di due anni a far data dalla stipula o da eventuale diversa data di avvio del servizio.

5.1 Opzione di proroga tecnica

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario - comunque non eccedente mesi 6 (sei) - alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice e fino a concorrenza dell'importo pari ad € 21.400,00 i.v.a. e altri oneri di legge esclusi, di cui € 400,00 i.v.a. e altri oneri di legge esclusi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante.

5.2 Clausole contrattuali ex art. 106, co. 1, lett. a)

Il contratto potrà essere modificato senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e fino a concorrenza del 50% del valore del

4

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

contratto originario, in relazione ad esigenze diverse e/o ulteriori rispetto a quelle sussistenti al momento della stesura della presente lettera di invito ed in particolare in relazioni a variazioni delle frequenze di pulizia, ad esigenze di intervento presso eventuali sedi aggiuntive, nonché, in ordine al combinato disposto dell'art. 106, comma 1, lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 29 co. 1, lett. a) D.L. 4/2022, per le finalità di cui allo stesso art. 29 del D.L. 4/2022, in relazione a circostanze sopravvenute, non dipendenti dalle parti, rilevanti, straordinarie ed imprevedibili che comportino una revisione dei corrispettivi (vedi infra '7. REVISIONE DEI CORRISPETTIVI').

5.3 Rinnovi

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a mesi 12 (dodici) e comunque fino a concorrenza dell'importo pari ad € 42.800,00 i.v.a. e altri oneri di legge esclusi, di cui € 800,00 i.v.a. e altri oneri di legge esclusi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno giorni 30 (trenta) prima della scadenza del contratto originario.

6. FATTURAZIONE E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO. RENDICONTAZIONE.

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni verrà effettuato a mezzo B.B. (o postale) entro 60 gg d.f.f.m. dal ricevimento delle fatture elettroniche mensili rilasciate, previo accertamento della regolarità del servizio eseguito.

7. REVISIONE DEI CORRISPETTIVI

Conformemente al principio, strumentale rispetto ai principi di trasparenza e parità di trattamento, dell'inalterabilità della natura generale del contratto, è ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'art. 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1 dell'articolo 106. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo si fa riferimento al predetto articolo 29 D.L. 4/2022.

Prima della stipula del contratto il Responsabile Unico del Procedimento (nel prosieguo anche R.U.P.) e l'appaltatore danno concordemente atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione della fornitura/servizio, anche con riferimento al corrispettivo offerto dall'appaltatore.

Qualora l'appaltatore o il committente ritengano che per effetto di circostanze sopravvenute, non dipendenti dalle parti, rilevanti, straordinarie ed imprevedibili si siano verificate variazioni – in aumento o diminuzione – dei costi di materiali/servizi tali da incidere complessivamente in misura superiore al 10 % rispetto al valore del contratto, essi iscriveranno riserva sul verbale di cui al precedente periodo. La riserva di cui al presente comma non costituisce comunque esimente in relazione alla mancata stipulazione del contratto nei termini di legge né, tantomeno, in relazione alla mancata esecuzione delle prestazioni previste nel contratto stesso.

5

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il R.U.P., supportato dal D.E.C. (Direttore dell'Esecuzione del Contratto) ove presente, conduce apposita istruttoria al fine di determinare le effettive variazioni percentuali registrate dai singoli prezzi di materiali/servizi incidenti sul contratto aggiudicato.

L'istruttoria può tener conto di prezzari con carattere di ufficialità, indagini eventualmente effettuate direttamente dal R.U.P. presso produttori, fornitori, distributori e rivenditori nonché della variazione dell'Indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi rispetto al valore medio fatto registrare dallo stesso indice nel mese di redazione del presente capitolato.

In relazione alle riserve la stazione appaltante si pronuncia entro 60 giorni con provvedimento motivato.

Nei contratti di durata a prestazione periodica o continuativa qualora, per effetto di circostanze sopravvenute, non dipendenti dalle parti, rilevanti, straordinarie ed imprevedibili, si siano verificate in corso di esecuzione variazioni – in aumento o diminuzione – dei costi di materiali/servizi tali da incidere complessivamente in misura superiore al 10 % rispetto al valore del contratto, tali dunque da alterare significativamente l'originario equilibrio contrattuale, su istanza adeguatamente motivata, alle parti è comunque riconosciuta la facoltà di richiedere una riconduzione ad equità attraverso una revisione del corrispettivo. In tale evenienza il R.U.P., supportato dal D.E.C. ove presente, conduce apposita istruttoria al fine di determinare le effettive variazioni percentuali registrate dai singoli prezzi di materiali/servizi incidenti sul contratto aggiudicato.

L'istruttoria può tener conto di prezzari con carattere di ufficialità, indagini eventualmente effettuate direttamente dal R.U.P. presso produttori, fornitori, distributori e rivenditori nonché della variazione, rispetto al valore medio fatto registrare nel mese di sottoscrizione del contratto, dell'Indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi.

Sulle richieste avanzate la stazione appaltante si pronuncia entro 60 giorni con provvedimento motivato.

La revisione è riconosciuta, comunque per la parte eccedente il 10 %, nella misura del minor valore tra la variazione accertata in fase istruttoria dal R.U.P. e quanto motivatamente quantificato dall'istante.

I valori così definiti saranno arrotondati per difetto ai € 0,05 (euro zerovirgolazerocinque).

La revisione secondo le prescritte modalità è concepibile in quanto si riferisca alle annualità di contratto successive alla prima. Restano dunque esclusi/dalla revisione servizi/forniture contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

Le compensazioni non sono soggette al ribasso d'asta.

Qualora l'appaltatore abbia iscritto riserve sugli atti dell'appalto, sulla base dell'istruttoria condotta dal Responsabile Unico del Procedimento, è altresì possibile addivenire ad un accordo bonario ai sensi dell'art 205 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

E' altresì ammessa transazione ai sensi dell'art. 208 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione e non trova applicazione l'art. 1664, co. 1 c.c..

8. NORME FINALI

I termini e le comminatorie del capitolato opereranno di pieno diritto senza obbligo per Ambiente S.p.A. della costituzione in mora dell'aggiudicatario. Per tutto quanto non indicato nel presente capitolato si farà riferimento allo schema di contratto, allegato alla procedura, nonché alle norme del Codice Civile ed alle altre disposizioni vigenti in materia.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Massimo Del Bianco