

Prot. n.

SCHEMA DI CONTRATTO

SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI DELLE SEDI DI AMBIENTE SPA...

TRA AMBIENTE S.p.A. con Sede legale in _____ (__) Via
_____ n. _____ e sede amministrativa in _____
alla Via _____ n. ____ CF _____ e P.IVA n.
_____, Tel
_____ pec _____ email _____, in
persona del Legale rappresentante / _____ dott.
giusta _____ CF _____,
domiciliato per la carica presso la Società, di seguito
denominata anche _____ "stazione appaltante" o
"AMBIENTE"

E _____ con sede in _____ (__) cap _____ alla Via
_____ n. _____ C.F _____ -P.IVA n.
_____ Tel. _____ pec _____ email _____
_____, in persona del legale rappresentante p.t.
Sig/Dott _____ CF: _____ iscritta al
Registro imprese presso la CCIAA di _____, col
n. _____ di R.E.A-, di seguito indicata anche "ditta
aggiudicataria" o "aggiudicatario" o "Appaltatore"

PREMESSO

-che, giusta determina del _____ Ambiente spa
ha avviato una procedura negoziata ex art.36 comma 2,
lett.b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per la selezione di
un operatore economico cui affidare il servizio di pulizia

delle proprie sedi per un periodo di 24 mesi
(CIG_____)ed ha approvato i documenti della
selezione;

-che all'esito è risultato aggiudicatario
_____con sede in _____come da determina del
_____e lettera di aggiudicazione del _____
(AGGIUDICAZIONE EFFICACE);

-che, nelle more della formalizzazione del contratto,
l'appaltatore è stato invitato a predisporre ogni attività
necessaria all'espletamento del servizio (se ricorre);

- che l'appaltatore ha già accettato in sede di
partecipazione alla selezione, tutti i documenti di gara,
clausole e condizioni contrattuali;

- che ...

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituitesi,
sempre nelle loro dichiarate qualità, previa conferma e
ratifica della narrativa che precede:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 (Oggetto del contratto- Modalità e luoghi di
esecuzione - frequenze e interventi
CIG _____)

La stazione appaltante affida a _____, che
accetta, il servizio di pulizia dei locali delle sedi di
Ambiente spa, come meglio descritto, anche con riferimento
alle modalità e frequenze di svolgimento/esecuzione del

servizio, alle forniture di materiali (interamente a carico dell'aggiudicatario), alla custodia dei beni, ai luoghi interessati, nella documentazione di gara, che si intende parte integrante anche se non materialmente allegata - già esaminata ed accettata dall'Appaltatore in sede di partecipazione e che il medesimo ribadisce in questa sede di conoscere ed accettare, e più in particolare, nel Capitolato speciale e nella Tabella A "Servizi da svolgere", che si allegano materialmente al presente atto a formarne parte integrante.

L'Appaltatore si impegna altresì ad eseguire tutte le prestazioni aggiuntive previste nelle proposte migliorative dell'offerta tecnica, segnatamente ella proposta tecnico-organizzativa e nel progetto di assorbimento riferito all'applicazione della clausola sociale ex art.50 D. 50/2016) anch'essi allegati. Quanto al progetto di assorbimento, l'Appaltatore si impegna al rispetto del medesimo e di tutti gli obblighi da esso derivanti.

Il servizio dovrà essere garantito alle condizioni, più favorevoli per la Ambiente, esplicitate nei suddetti documenti.

Il soggetto aggiudicatario uniformerà la propria condotta alle disposizioni legislative e regolamentari tempo per tempo vigenti nonché all'interesse pubblico correlato agli

obiettivi che i servizi oggetto di procedura intendono perseguire: garantirà dunque che i servizi oggetto di procedura siano eseguiti con continuità ed omogeneità.

Ai sensi dell'art.34 c.1. e 3. D. Lgs 50/2016, al fine del conseguimento degli obiettivi definiti nell'ambito del Piano d'Azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della p.a. e allo scopo di contenere gli impatti ambientali connessi alle attività di pulizia di edifici ed altri ambienti ad uso civile nonché connesse alle forniture di alcuni prodotti per l'igiene, il servizio dovrà essere improntato ai Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 29 gennaio 2021 e dovrà essere eseguito nel rispetto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al predetto D.M. 29 gennaio 2021.

Art.2(durata del contratto, opzioni e rinnovi)

La durata del contratto viene stabilita ed accettata per **24 mesi** dalla data di stipula del contratto o eventuale diversa data di avvio del servizio e dunque avrà scadenza al _____

Ad Ambiente SpA è riservata la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a mesi 12 (dodici)e con modalità e termini di cui al Capitolato Speciale allegato.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario - e comunque non eccedente mesi 6 (sei)- alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art.106 c.11 D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni per la Stazione Appaltante.

Art.3(Corrispettivo, fatturazione e modalità di pagamento- Revisione dei corrispettivi)

Il corrispettivo dell'appalto, per tutta la durata del contratto, ammonta a complessivi Euro _____ (Euro _/00) oltre iva. Il corrispettivo mensile è pari a _____oltre iva. Il pagamento avverrà mensilmente, a mezzo b.bancario o postale e con cadenza mensile, entro 60 giorni dffm. I costi per la sicurezza sono pari a €_____.Il pagamento sarà preceduto dalle verifiche di regolarità contributiva dell'appaltatore nonché dalle verifiche previste dall'art.48 bis d.p.r. 602/72 e di quelle di legge e da quelle sulla regolarità e conformità del servizio eseguito.

Il pagamento è subordinato alla comunicazione del c/c dedicato in conformità a quanto previsto dalla L.136/2020 e s.m.i.. Il servizio è da intendersi a corpo e non a

misura, immutabile per tutta la durata del contratto, salvo l'art.106 D.50/2016.L'importo è comprensivo di spese di viaggio per la gestione dei servizi presso le sedi di Ambiente spa. Le attività svolte dovranno risultare da un registro presente in ogni sede di Ambiente, nel quale dovranno essere riportati: data dell'intervento, generalità (nome e cognome) del personale che ha svolto il servizio, prodotto/materiale attrezzatura o macchinario usato, descrizione dell'attività svolta, orario di ingresso e di uscita, firma del personale che ha svolto il servizio. Il registro sarà firmato anche da un responsabile di Ambiente spa.

La disciplina della revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 29 DL n.4/2022, è dettagliata nel Capitolato Speciale allegato, e qui si intende espressamente richiamata (Rif. Art. 7 Revisione dei corrispettivi).

Art. 4 (Oneri e Obblighi dell'appaltatore e adempimenti sicurezza)

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti nei documenti di gara, ivi compresi quelli previsti dalla legge o dal regolamento e quelli indicati nel presente contratto e nell'offerta.

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, ai

sensi degli artt. 30, co 3 e 4 D.Lgs 50/2016, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

E' obbligato a rispettare le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti, dalla vigente normativa. Il personale addetto al servizio deve essere inquadrato con contratti che rispettino almeno le condizioni di lavoro e il salario minimo del contratto collettivo nazionale CCNL vigente per imprese di pulizia e multiservizi, sottoscritto dalle principali sigle sindacali.

L'Appaltatore svolgerà i servizi con mezzi ed attrezzature propri e utilizzerà la propria organizzazione lavorativa autonoma e indipendente rispetto alla Stazione Appaltante, eseguendo i servizi in autonomia operativa, senza vincolo di subordinazione e assumendo ogni responsabilità a ciò connessa.

In materia di sicurezza

L'Appaltatore dichiara di avere preso conoscenza dei rischi di qualsiasi natura presenti nell'area di lavoro e ha adottato tutti i necessari e prescritti provvedimenti per la prevenzione degli infortuni e per la tutela dei lavoratori. L'Appaltatore è tenuto a rispettare, scrupolosamente e rigorosamente, ogni norma vigente o che

verrà emanata in materia di prevenzione degli infortuni, di igiene e sicurezza degli ambienti di lavoro ed in particolare, in via esemplificativa e non esaustiva, il D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni. L'Appaltatore è tenuto altresì a provvedere al rispetto dei seguenti punti:

- a) fare osservare a tutti i propri lavoratori le norme e le disposizioni di cui sopra;
- b) disporre e controllare che i propri lavoratori e quelli di eventuali subcontraenti siano dotati ed usino i mezzi personali di protezione appropriati o prescritti per i rischi connessi con le lavorazioni e con le operazioni da effettuare;
- c) verificare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera siano in regola con le prescrizioni vigenti;

La Stazione appaltante avrà facoltà di compiere ispezioni ed accertamenti, nonché di richiedere informazioni all'aggiudicatario circa l'osservanza di quanto previsto nella presente clausola.

In caso di mancata osservanza da parte dell'Appaltatore delle previsioni di cui alla presente clausola, la Stazione Appaltante ha il diritto di risolvere il contratto per inadempimento, ferma restando la piena ed esclusiva responsabilità dell'Appaltatore per i danni

eventualmente causati a persone o a cose nell'esercizio delle attività contrattuali.

I D.U.V.R.I. (art. 26, comma 3 del D. Lgs. 81/2008 formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Tali documenti, indicanti le misure di prevenzione e protezione da adottare al fine di eliminare o ridurre i rischi derivanti da possibili interferenze tra le attività svolte dall'Appaltatore e quelle svolte dai lavoratori della Stazione Appaltante e/o altri soggetti presenti e/o cooperanti nel medesimo luogo di lavoro, verranno condivisi ed eventualmente aggiornati, tramite verbale appositamente predisposto, in sede di riunione congiunta tra le Parti prima dell'esecuzione del contratto. I D.U.V.R.I. saranno suscettibili di ulteriori aggiornamenti, sempre tramite verbale da allegare al contratto, in caso di modifiche di carattere tecnico o logistico o organizzativo sopraggiunte durante l'esecuzione dei lavori o durante la prestazione.

Si allegano i costi derivanti dalle misure di prevenzione e protezione per i rischi da interferenza.

L'Appaltatore si impegna a non far compiere durante il servizio reso ad Ambiente e sui suoi luoghi di lavoro, manovre che possano compromettere l'incolumità del proprio personale e di quello della stazione Appaltante e di terzi. L'Appaltatore dovrà fornire al suo personale

eventuali DPI, la cui dotazione è a proprio esclusivo carico.

Nelle iniziative di formazione del personale addetto attuate ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 81/08 dovranno essere trattati, tra gli altri, gli argomenti specificatamente previsti dal D.M. 29 gennaio 2021 e con le modalità nello stesso disciplinate.

Il personale in caso del verificarsi di una situazione di emergenza dovrà allertare immediatamente il personale di Ambiente al fine di consentire una corretta gestione e risoluzione e deve assicurarsi che vengano rispettate le misure di sicurezza contro possibili rischi di incendio o esplosione connessi con lavorazioni e materiali pericolosi utilizzati.

L'Appaltatore si impegna ad indicare entro _____ il proprio referente.

Art.5 (Cessioni- Modifiche- varianti- Subappalto)

E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto da parte dell'Appaltatore fatti salvi i casi disciplinati dall'art.106 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Eventuali modifiche (art.106 D. Lgs 50/2016) necessitano di accettazione in forma scritta. Il contratto potrà essere modificato senza una nuova procedura di affidamento, ex art. 106, c.1, lett.a) ed art.29 c.1 lett.a DL 4/2022, al verificarsi delle condizioni

riportate nell'art.5.2 "Clausole contrattuali ex art.106, c.1 lett.a" di cui al Capitolato Speciale allegato, cui si rimanda, e che qui si intende espressamente richiamato. Le varianti, nell'esclusivo interesse di Ambiente spa, possono essere introdotte e autorizzate solo nei casi e con le modalità stabiliti dall'art.106 D. 50/2016)

Il subappalto è ammesso nei limiti della vigente normativa. Nello specifico... (se ricorre).

Art.6 (Garanzie e coperture assicurative)

La Stazione Appaltante non risponderà in alcun modo e per nessuna ragione o titolo degli eventuali danni sofferti da terzi per fatti riguardanti la gestione del servizio.

L'Appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o compensi nei confronti di Ambiente spa.

L'Appaltatore consegna copia delle seguenti coperture assicurative:

- RCTO.. (massimale almeno euro 500.000)
- cauzione definitiva sotto forma di _____, ex art.103 del D.50/2016 e s.m.i, emessa da _____ in data _____ (n. _____).

Si obbliga a produrre ad ogni scadenza i relativi rinnovi fino alla definizione del rapporto.

Art.7 (Controlli)

Fermo quanto previsto nel Capitolato Speciale (rif. Art. 3 "*Verifiche ispettive in corso di esecuzione*"), la Stazione Appaltante ha piena libertà di procedere ai controlli in ordine alla buona esecuzione del servizio. Il controllo si esplica attraverso rapportini, verifiche, sopralluoghi, ispezioni a campione.

Art.8 (Recesso)

Si applica la disciplina del recesso prevista dall'art.109 D.Lgs 50/2016.Fermo quanto previsto dagli artt.88 comma 4 ter e 92 c.4 del D. Lgs 159/2011, Ambiente può recedere dal contratto in qualunque momento secondo quanto disposto dal D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Costituiscono giusta causa di recesso.

- a) Revoca/sospensione dei servizi (o di alcuni di essi) da parte dei Comuni Soci ad Ambiente spa;
- b) Adempimenti a normative (sovranazionali, nazionali, regionali, locali etc) e/o a delibere comunali o provvedimenti giudiziari o altre ragioni sopravvenute, anche di interesse pubblico;
- c) Casi di trasferimento, soppressione di uffici, riduzioni o aumento di locali;

Al ricorrere di uno o più di tali accadimenti, la Stazione appaltante ha facoltà di recedere in tutto o in parte dal contratto. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali Ambiente spa verifica la regolarità dei servizi eseguiti.

Art. 9 (Risoluzione - Penali)

Si applica la disciplina della risoluzione contrattuale prevista dall'art.108 D. Lgs 50/2016.

1. Fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2 e 4, dell'articolo 107 del d.lgs.18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto nelle ipotesi previste dall'art. 108, c.1, del D.Lgs 50/2016.

Ambiente dovrà risolvere il contratto qualora nei confronti dell'Appaltatore:

a) sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del d.lgs.50/2016 e smi.

Ambiente spa potrà inoltre risolvere il contratto in caso di grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore, nonché in caso di ritardo rispetto

anche ad uno solo dei termini previsti dal contratto o dalle norme di legge dallo stesso richiamate o cui lo stesso fa rinvio.

Il contratto si intenderà automaticamente risolto qualora l'Appaltatore:

- si renda responsabile di frode nei confronti di Ambiente;
- manifesti incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio;
- interrompa/sospenda il servizio (anche se per ritardi nel pagamento di fatture) o lo rallenti senza giustificato motivo e in misura tale da arrecare grave pregiudizio alla Stazione Appaltante,
- violi la normativa sul personale (trattamenti minimi, etc.) o in materia di prevenzione infortuni, igiene e sicurezza sul lavoro, assicurazioni obbligatorie;
- ponga in essere subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- perda i requisiti per l'esecuzione del servizio (fallimento, concordato preventivo, liquidazione o cessione di attività (se ricorrono), irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità a contrattare, cancellazioni da specifico Albo/Ordine o qualsiasi altra situazione equivalente a carico dell'appaltatore);

-venga più volte richiamato da Ambiente all'osservanza di norme e prescrizioni di contratto;

-non ottemperi agli obblighi di tracciabilità finanziaria (art.3 L.136/2010), esegua transazioni finanziarie senza avvalersi di banche o poste Italiane spa. Mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

-violi il M.O.G.C. di Ambiente o il Codice Etico di Attiva spa (ora incorporata in Ambiente spa) redatti ex D.Lgs 231/01 o soggiaccia ad una misura interdittiva comminata ai sensi e per gli effetti della normativa di cui al D. Lgs 231/01;

-presenti dichiarazioni dal contenuto non veritiero;

-versi in una situazione di conflitti di interessi o di rapporti con P.A. ostativi all'esecuzione del contratto, o di incompatibilità/inconferibilità;

oltre che nei casi di:

- Accertata insussistenza dei requisiti previsti;
- Superamento, mancata applicazione delle penalità previste;
- Violazione normativa sicurezza, obbligo di riservatezza , privacy.
- Mancato rispetto del progetto di assorbimento di cui all'offerta tecnica e degli obblighi derivanti;

- Utilizzo di prodotti o materiali o mezzi e attrezzature non rispondenti per quantità, qualità o altro ai requisiti richiesti o offerti, o ai C.A.M. o alla natura del servizio.
- In altri casi eventualmente previsti dalla lettera di invito/capitolato.

In tali casi Ambiente potrà dichiarare risolto il contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cc, senza che l'Appaltatore possa vantare il diritto di richiedere alcun indennizzo, mediante semplice invio di dichiarazione stragiudiziale comunicata a mezzo racc,.ta a/r o a mezzo pec. La Stazione Appaltante potrà inoltre ritenere definitivamente la cauzione prestata, salvo il risarcimento del danno e ove ravvisi - a suo insindacabile giudizio - l'opportunità e la convenienza, potrà stipulare nuovo contratto con il concorrente che ha proposto la migliore offerta in ordine successivo di graduatoria.

Fatta salva l'ipotesi di risoluzione, si applicano le penali previste all'art. 4 del Capitolato Speciale allegato e qui espressamente richiamato.

Art.10 (Tracciabilità flussi finanziari)

L'aggiudicatario, gli eventuali subappaltatori e subcontraenti (se ricorre) assumono l'obbligo di

tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l.136/2010 e s.m.i., in particolare l'art.3, pena la nullità assoluta del presente contratto. A tal fine il CIG è il seguente: _____.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune e alla prefettura- ufficio territoriale del Governo della notizia sull'eventuale inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art.11 (Trattamento dei dati- Riservatezza- Nomina ai fini del trattamento dati

La stazione appaltante, ai sensi del GDPR ossia il Regolamento Europeo privacy n.679/2016 informa che i dati comunicati dall'Appaltatore o acquisiti presso enti pubblici, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia. Il Titolare del trattamento è Ambiente spa la quale concede il consenso per il trattamento dei propri dati per l'esecuzione del rapporto contrattuale e l'adempimento di formalità obbligatorie per legge. L'Appaltatore si impegna a mantenere la più assoluta riservatezza e segretezza relativamente a documenti, dati, notizie, conosciuti nell'espletamento dei servizi. L'Appaltatore riceve separata nomina ai fini del trattamento dati.

Art.12 (Conflitti di interesse - Rapporti con la P.A.)

L'Appaltatore, in persona di _____, dichiara di non trovarsi (personalmente, né il coniuge, né il convivente, né parenti e/o affini fino al 2° grado) in situazioni tali da comportare un conflitto di interessi - di qualsiasi natura, anche non patrimoniale, attuale o potenziale - con la Stazione Appaltante. Si impegna sin d'ora a rinunciare al rapporto contrattuale laddove dovessero insorgere situazioni di conflitto, anche con la P.A., se ostativi all'esecuzione del contratto, e si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante l'avvenuta sottoscrizione di eventuali contratti futuri ostativi.

Art.13 (Definizione controversie- Foro competente)

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione o esecuzione del presente contratto e delle successive modifiche ed integrazioni le Parti rinunciano espressamente alla scelta tra eventuali fori alternativi, convenendo che sarà competente unicamente ed in via esclusiva il Foro di Pescara.

Art.14 (Modello Organizzativo e Codice Etico ex.D.Lgs 231/01)

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al D. Lgs 231/01 e s.m.i. nonché delle norme del MOGC e delle Misure Integrative di Ambiente nonché del Codice Etico di Attiva spa, ora incorporata in

Ambiente, e dichiara di conoscerli e di accettarli integralmente ai protocolli afferenti al Modello anzidetto, documenti disponibili sul sito www.ambientespa.net, e si impegna a farli conoscere e a farvi attenere i propri i propri dipendenti/collaboratori/soci e chiunque partecipi all'esecuzione del contratto dando atto di essere a conoscenza che, in caso di violazioni, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto e chiedere il risarcimento del danno.

Art. 15 (spese contrattuali, imposte, tasse e trattamenti fiscali)

Sono a carico dell'Appaltatore spese, oneri fiscali del contratto, registrazioni e copie di registrazioni, imposte (es. bollo) e tasse inerenti o conseguenti al presente atto ove dovute.

Art.16 (Elezione di domicilio)

Le parti eleggono domicilio _____

Art.17 (Norme finali)

I termini e le comminatorie del presente contratto opereranno di pieno diritto senza obbligo per la Stazione Appaltante della costituzione in mora dell'aggiudicatario. Per tutto quanto non indicato nel presente contratto si farà riferimento alla documentazione

di gara, al capitolato speciale ed alle norme vigenti in materia.

Allegati: Capitolato speciale, Allegato A "servizi da svolgere", Offerta tecnica, Offerta economica, Allegati tecnici(duvri)...

Letto, confermato e sottoscritto in forma digitale

Con riferimento al contratto _____,
l'Appaltatore, in persona di _____,
dichiara di confermare,
approvare ed accettare specificatamente ai sensi degli
artt.1341,1342 e ss. Cod. civ. le condizioni contrattuali,
oggetto di attenta lettura e valutazione e, segnatamente,
le clausole di cui agli artt. _____

Firmato digitalmente

L'Appaltatore