



CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

COMUNE DI PESCARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: RINUNCIA DA PARTE DEL COMUNE DI PESCARA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE IN ORDINE ALLA VENDITA DA PARTE DELLA SOCIETÀ AMBIENTE SPA DELLA PALAZZINA UFFICI DELL'EX MATTATOIO CON ANNESSA AREA CORTILIZIA SITA IN VIA RAIALE. APPROVAZIONE + I.E.

Seduta del 24/11/2020 Deliberazione N. 114

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di Novembre in prosieguo di seduta iniziata alle ore 09:48, previa convocazione e con l'osservanza delle formalità di legge, si è riunito, in videoconferenza su piattaforma Cisco Webex Enterprise, il Consiglio Comunale, in sessione *straordinaria* in seduta pubblica sotto la presidenza del Sig. Marcello Antonelli - con la partecipazione della Dott.ssa Carla Monacoil Segretario Generale.

Risultano presenti ed assenti il Sindaco e i Consiglieri come da elenco che segue:

Nome	Presenza	Nome	Presenza
Antonelli Marcello	Presente	Renzetti Roberto	Presente
Masci Carlo	Presente	Di Pasquale Alessio	Presente
Sclocco Marinella	Presente	Petrelli Ivo	Presente
D'Incecco Vincenzo	Assente	Sola Paolo	Presente
Carota Maria Rita	Presente	Lettere Giampiero	Presente
Montopolino Maria Luigia	Presente	Di Renzo Massimo	Presente
Di Pino Salvatore	Assente	Rapposelli Fabrizio	Presente
Foschi Armando	Presente	Pastore Massimo	Presente
Salvati Andrea	Presente	Zamparelli Zaira	Presente
Orta Cristian	Presente	Scurti Adamo	Presente
Catalano Stefania	Presente	Andreelli Sabatino	Assente
Giampietro Piero	Presente	Costantini Carlo	Assente
Pagnanelli Francesco	Presente	Frattarelli Mirko	Presente
Presutti Marco	Presente	Di Iacovo Giovanni	Presente
Alessandrini Erika	Presente	Pignoli Massimiliano	Presente
Peschi Manuela	Presente	Fiorilli Berardino	Presente
Croce Claudio	Presente		

Consiglieri presenti n. 29

Consiglieri assenti n. 4.

Sono inoltre intervenuti ai lavori della seduta Consiliare:
Assessori: Paoni Saccone Mariarita, Martelli Patrizia.

Il Presidente accerta che i Consiglieri presenti sono in numero idoneo per deliberare.
Vengono nominati scrutatori i Sigg.: SALVATI ANDREA, PESCHI MANUELA, DI RENZO MASSIMO.

Il Presidente:

- Pone in esame l'ultimo punto iscritto all'Odg avente ad oggetto *“Rinuncia da parte del Comune di Pescara all'esercizio del diritto di prelazione in ordine alla vendita da parte della società Ambiente Spa della palazzina uffici dell'ex Mattatoio con annessa area cortili zia sita in via Raiale”* (n.p. 121/20). Illustra l'assessore Martelli;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- i pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Settore Programmazione, Provveditorato e Patrimonio e dal Dirigente del Settore Finanziario;
- la relazione illustrativa allegata del Dirigente del Settore Programmazione, Provveditorato e Patrimonio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Premesso che il Comune di Pescara, con Deliberazione di C.C. n. 282 del 20/12/2004, ha provveduto ad un aumento di capitale sociale dell'allora Società SIAP SpA (successivamente trasformata, a seguito di variazione della denominazione sociale, in Attiva SpA, ora incorporata in Ambiente SpA), anche mediante il conferimento in proprietà, tra gli altri, dell'immobile Palazzina Uffici dell'ex Mattatoio con area cortilizia annessa, sito in Via Raiale n. 118/2 e riportato nel C.U. al foglio 39 con particella n. 468, sub 2 e sub 7;

Considerato che al punto 6 della su richiamata Deliberazione l'Ente Civico si è riservato il diritto di prelazione sui beni immobili conferiti in caso di loro eventuale alienazione da parte della Società stessa;

Preso atto della nota della Società Ambiente SpA, acquisita al Protocollo dell'Ente con n. 60706 del 07/05/2020, dalla quale si rileva che:

- in data 08/04/2020 è pervenuta alla Società Ambiente SpA la nota dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise “G. Caporale” con la quale è stato manifestato formalmente l'interesse

- all'eventuale acquisto dell'immobile *de quo*, una cui porzione è già sede dei laboratori della Sezione diagnostica dell'Istituto Zooprofilattico, giusta contratto di locazione stipulato con l'allora Attiva SpA in data 01/08/2017;
- l'immobile necessita di rilevanti interventi di adeguamento tecnologico ed impiantistico oltre che di manutenzione;
 - l'immobile non è in rapporto di strumentalità diretta e immediata con i fini istituzionali e/o con le attività della Società;
 - la Società Ambiente SpA ha acquisito perizia estimativa dell'immobile e annessa porzione di corte di che trattasi quantificandone il valore di mercato complessivo in € 604.458,20;

Preso atto altresì che con successiva nota, acquisita al Protocollo dell'Ente con n. 101572 del 24/07/2020, la Società Ambiente SpA ha comunicato:

- di aver provveduto all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica mediante pubblicazione di apposito avviso di vendita della Palazzina Uffici dell'ex Mattatoio con area cortilizia annessa, sita in Via Raiale n. 118/2, con base d'asta pari ad € 604.458,20, e che la stessa è andata deserta;
- di aver acquisito, successivamente alla scadenza del citato avviso pubblico, un'offerta economica dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G. Caporale" per l'acquisto della Palazzina Uffici dell'ex Mattatoio con l'annessa area cortilizia per un importo pari a € 500.000,00;
- che il Consiglio di Amministrazione di Ambiente SpA, in data 20/07/2020, si è espresso favorevolmente alla vendita in favore dell'Istituto Zooprofilattico al prezzo di € 500.000,00;

Tenuto conto dell'attività svolta dall'Organo Collegiale di Controllo Analogo del Comune di Pescara la cui risultanza ha evidenziato che l'Ente Civico è tenuto ad esprimere la propria volontà al solo esercizio del diritto di prelazione sull'immobile e non ad autorizzarne la vendita, giusta verbale n. 22 del 07/08/2020;

Visto l'art. 20 dello Statuto della Società Ambiente SpA secondo il quale il Consiglio di Amministrazione ha facoltà di "*procedere ad acquisti, permute ed*

alienazioni mobiliari ed immobiliari” tuttavia il compimento di tali atti, tra gli altri, è sottoposto all’autorizzazione dell’Assemblea dei Soci;

Constatato che l’Assemblea dei Soci ha autorizzato, giusta Verbale del 29/10/2020, la vendita all’Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell’Abruzzo e del Molise “G. Caporale” della Palazzina Uffici dell’ex Mattatoio con annessa porzione di corte in Pescara, siti alla Via Raiale n. 118/2 per l’importo di € 500.000,00;

Preso atto che per Ambiente SpA l’immobile da alienare costituisce un asset non strategico e che è intenzione della Società reinvestire il ricavato dell’operazione di vendita in attrezzature e mezzi per migliorare i servizi di igiene urbana e, quota parte, per acquistare una porzione immobiliare attigua all’attuale ricicleria sita a Pescara in Via Flora al fine di allargare gli spazi fruibili e disporre di una più ampia area da adibire sia a stoccaggio dei materiali provenienti dalla raccolta differenziata che a parcheggio dei mezzi e a ricovero delle attrezzature;

Rilevata l’assenza, in capo all’Amministrazione Comunale, di interesse ad esercitare il diritto di prelazione per la mancanza di progetti volti all’utilizzo diretto dell’immobile da parte dell’Ente Civico e, conseguentemente, di risorse in bilancio per acquistarlo;

Considerato il notevole interesse dell’Ente Civico a far insediare stabilmente sul territorio comunale l’Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell’Abruzzo e del Molise “G. Caporale”, riconosciuto centro di eccellenza con competenze altamente specialistiche;

Ravvisata, pertanto, la necessità per l’Ente Civico di rinunciare all’esercizio del diritto di prelazione sull’immobile Palazzina Uffici ex Mattatoio con area cortilizia annessa, sito in Via Raiale n. 118/2 e riportato nel C.U. al foglio 39 con particella n. 468, sub 2 e sub 7;

Visti:

- l’art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il verbale della Commissione Consiliare Permanente "Finanze" in data 19/11/2020 che si allega;
- il vigente Statuto Comunale

Il Presidente pone in **votazione la proposta n. 121**, per appello nominale:

- Presenti n. 28, Favorevoli n. 17, Astenuti n. 11 (come da scheda di votazione allegata)

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse, il Consiglio Comunale

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione illustrativa allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione sull'immobile Palazzina Uffici dell'ex Mattatoio con area cortilizia annessa, sito in Via Raiale n. 118/2, attribuito all'Ente Civico dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 282 del 20/12/2004;
3. di precisare che il presente atto non comporta né accertamento di entrata né impegno di spesa e non ha riflessi sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente Civico.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare esecuzione al presente atto procede alla votazione sulla immediata eseguibilità dell'atto;

Con votazione espressa per appello nominale con il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori prima designati e come da resoconto allegato:

- Presenti n. 28, Favorevoli n. 17, Astenuti n. 11 (come da scheda di votazione allegata);

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse, il Presidente dichiara l'immediata eseguibilità.

- Il Presidente alle ore 11.38 chiude la seduta di consiglio comunale.

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale, che viene firmato dal Presidente e dal Segretario Generale.

Il suesteso processo verbale di deliberazione verrà sottoposto, previa lettura, all'approvazione del Consiglio Comunale, in successiva seduta.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MARCELLO ANTONELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Carla Monaco

Il presente verbale è stato approvato nella seduta del Consiglio Comunale del 24/11/2020.



CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

COMUNE DI PESCARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: RINUNCIA DA PARTE DEL COMUNE DI PESCARA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE IN ORDINE ALLA VENDITA DA PARTE DELLA SOCIETÀ AMBIENTE SPA DELLA PALAZZINA UFFICI DELL'EX MATTATOIO CON ANNESSA AREA CORTILIZIA SITA IN VIA RAIALE. APPROVAZIONE + I.E.

Seduta del 24/11/2020 Deliberazione N. 114

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di Novembre in prosieguo di seduta iniziata alle ore 09:48, previa convocazione e con l'osservanza delle formalità di legge, si è riunito, in videoconferenza su piattaforma Cisco Webex Enterprise, il Consiglio Comunale, in sessione *straordinaria* in seduta pubblica sotto la presidenza del Sig. Marcello Antonelli - con la partecipazione della Dott.ssa Carla Monacoil Segretario Generale.

Risultano presenti ed assenti il Sindaco e i Consiglieri come da elenco che segue:

Nome	Presenza	Nome	Presenza
Antonelli Marcello	Presente	Renzetti Roberto	Presente
Masci Carlo	Presente	Di Pasquale Alessio	Presente
Sclocco Marinella	Presente	Petrelli Ivo	Presente
D'Incecco Vincenzo	Assente	Sola Paolo	Presente
Carota Maria Rita	Presente	Lettere Giampiero	Presente
Montopolino Maria Luigia	Presente	Di Renzo Massimo	Presente
Di Pino Salvatore	Assente	Rapposelli Fabrizio	Presente
Foschi Armando	Presente	Pastore Massimo	Presente
Salvati Andrea	Presente	Zamparelli Zaira	Presente
Orta Cristian	Presente	Scurti Adamo	Presente
Catalano Stefania	Presente	Andreelli Sabatino	Assente
Giampietro Piero	Presente	Costantini Carlo	Assente
Pagnanelli Francesco	Presente	Frattarelli Mirko	Presente
Presutti Marco	Presente	Di Iacovo Giovanni	Presente
Alessandrini Erika	Presente	Pignoli Massimiliano	Presente
Peschi Manuela	Presente	Fiorilli Berardino	Presente
Croce Claudio	Presente		

Consiglieri presenti n. 29

Consiglieri assenti n. 4.

Sono inoltre intervenuti ai lavori della seduta Consiliare:
Assessori: Paoni Saccone Mariarita, Martelli Patrizia.

Il Presidente accerta che i Consiglieri presenti sono in numero idoneo per deliberare.
Vengono nominati scrutatori i Sigg.: SALVATI ANDREA, PESCHI MANUELA, DI RENZO MASSIMO.

Il Presidente:

- Pone in esame l'ultimo punto iscritto all'Odg avente ad oggetto *“Rinuncia da parte del Comune di Pescara all'esercizio del diritto di prelazione in ordine alla vendita da parte della società Ambiente Spa della palazzina uffici dell'ex Mattatoio con annessa area cortili zia sita in via Raiale”* (n.p. 121/20). Illustra l'assessore Martelli;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- i pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Settore Programmazione, Provveditorato e Patrimonio e dal Dirigente del Settore Finanziario;
- la relazione illustrativa allegata del Dirigente del Settore Programmazione, Provveditorato e Patrimonio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Premesso che il Comune di Pescara, con Deliberazione di C.C. n. 282 del 20/12/2004, ha provveduto ad un aumento di capitale sociale dell'allora Società SIAP SpA (successivamente trasformata, a seguito di variazione della denominazione sociale, in Attiva SpA, ora incorporata in Ambiente SpA), anche mediante il conferimento in proprietà, tra gli altri, dell'immobile Palazzina Uffici dell'ex Mattatoio con area cortilizia annessa, sito in Via Raiale n. 118/2 e riportato nel C.U. al foglio 39 con particella n. 468, sub 2 e sub 7;

Considerato che al punto 6 della su richiamata Deliberazione l'Ente Civico si è riservato il diritto di prelazione sui beni immobili conferiti in caso di loro eventuale alienazione da parte della Società stessa;

Preso atto della nota della Società Ambiente SpA, acquisita al Protocollo dell'Ente con n. 60706 del 07/05/2020, dalla quale si rileva che:

- in data 08/04/2020 è pervenuta alla Società Ambiente SpA la nota dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise “G. Caporale” con la quale è stato manifestato formalmente l'interesse

- all'eventuale acquisto dell'immobile *de quo*, una cui porzione è già sede dei laboratori della Sezione diagnostica dell'Istituto Zooprofilattico, giusta contratto di locazione stipulato con l'allora Attiva SpA in data 01/08/2017;
- l'immobile necessita di rilevanti interventi di adeguamento tecnologico ed impiantistico oltre che di manutenzione;
 - l'immobile non è in rapporto di strumentalità diretta e immediata con i fini istituzionali e/o con le attività della Società;
 - la Società Ambiente SpA ha acquisito perizia estimativa dell'immobile e annessa porzione di corte di che trattasi quantificandone il valore di mercato complessivo in € 604.458,20;

Preso atto altresì che con successiva nota, acquisita al Protocollo dell'Ente con n. 101572 del 24/07/2020, la Società Ambiente SpA ha comunicato:

- di aver provveduto all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica mediante pubblicazione di apposito avviso di vendita della Palazzina Uffici dell'ex Mattatoio con area cortilizia annessa, sita in Via Raiale n. 118/2, con base d'asta pari ad € 604.458,20, e che la stessa è andata deserta;
- di aver acquisito, successivamente alla scadenza del citato avviso pubblico, un'offerta economica dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G. Caporale" per l'acquisto della Palazzina Uffici dell'ex Mattatoio con l'annessa area cortilizia per un importo pari a € 500.000,00;
- che il Consiglio di Amministrazione di Ambiente SpA, in data 20/07/2020, si è espresso favorevolmente alla vendita in favore dell'Istituto Zooprofilattico al prezzo di € 500.000,00;

Tenuto conto dell'attività svolta dall'Organo Collegiale di Controllo Analogo del Comune di Pescara la cui risultanza ha evidenziato che l'Ente Civico è tenuto ad esprimere la propria volontà al solo esercizio del diritto di prelazione sull'immobile e non ad autorizzarne la vendita, giusta verbale n. 22 del 07/08/2020;

Visto l'art. 20 dello Statuto della Società Ambiente SpA secondo il quale il Consiglio di Amministrazione ha facoltà di "*procedere ad acquisti, permuta ed*

alienazioni mobiliari ed immobiliari" tuttavia il compimento di tali atti, tra gli altri, è sottoposto all'autorizzazione dell'Assemblea dei Soci;

Constatato che l'Assemblea dei Soci ha autorizzato, giusta Verbale del 29/10/2020, la vendita all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G. Caporale" della Palazzina Uffici dell'ex Mattatoio con annessa porzione di corte in Pescara, siti alla Via Raiale n. 118/2 per l'importo di € 500.000,00;

Preso atto che per Ambiente SpA l'immobile da alienare costituisce un asset non strategico e che è intenzione della Società reinvestire il ricavato dell'operazione di vendita in attrezzature e mezzi per migliorare i servizi di igiene urbana e, quota parte, per acquistare una porzione immobiliare attigua all'attuale ricicleria sita a Pescara in Via Flora al fine di allargare gli spazi fruibili e disporre di una più ampia area da adibire sia a stoccaggio dei materiali provenienti dalla raccolta differenziata che a parcheggio dei mezzi e a ricovero delle attrezzature;

Rilevata l'assenza, in capo all'Amministrazione Comunale, di interesse ad esercitare il diritto di prelazione per la mancanza di progetti volti all'utilizzo diretto dell'immobile da parte dell'Ente Civico e, conseguentemente, di risorse in bilancio per acquistarlo;

Considerato il notevole interesse dell'Ente Civico a far insediare stabilmente sul territorio comunale l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G. Caporale", riconosciuto centro di eccellenza con competenze altamente specialistiche;

Ravvisata, pertanto, la necessità per l'Ente Civico di rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione sull'immobile Palazzina Uffici ex Mattatoio con area cortilizia annessa, sito in Via Raiale n. 118/2 e riportato nel C.U. al foglio 39 con particella n. 468, sub 2 e sub 7;

Visti:

- l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il verbale della Commissione Consiliare Permanente "Finanze" in data 19/11/2020 che si allega;
- il vigente Statuto Comunale

Il Presidente pone in **votazione la proposta n. 121**, per appello nominale:

- Presenti n. 28, Favorevoli n. 17, Astenuti n. 11 (come da scheda di votazione allegata)

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse, il Consiglio Comunale

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione illustrativa allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione sull'immobile Palazzina Uffici dell'ex Mattatoio con area cortilizia annessa, sito in Via Raiale n. 118/2, attribuito all'Ente Civico dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 282 del 20/12/2004;
3. di precisare che il presente atto non comporta né accertamento di entrata né impegno di spesa e non ha riflessi sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente Civico.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare esecuzione al presente atto procede alla votazione sulla immediata eseguibilità dell'atto;

Con votazione espressa per appello nominale con il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori prima designati e come da resoconto allegato:

- Presenti n. 28, Favorevoli n. 17, Astenuti n. 11 (come da scheda di votazione allegata);

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse, il Presidente dichiara l'immediata eseguibilità.

- Il Presidente alle ore 11.38 chiude la seduta di consiglio comunale.

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale, che viene firmato dal Presidente e dal Segretario Generale.

Il suesteso processo verbale di deliberazione verrà sottoposto, previa lettura, all'approvazione del Consiglio Comunale, in successiva seduta.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MARCELLO ANTONELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Carla Monaco

Il presente verbale è stato approvato nella seduta del Consiglio Comunale del 24/11/2020.
